



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL											
Q FUNÇÃO SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
# Enca. Predia	3.152,10 AF	630,42 15	472,82 30	8	309,48 R\$	4.564,81					
	3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48	4.564,81	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
% - S/ SALARIO BRUTO						R\$	2.875,83				
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10						R\$	385,47				
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10						R\$	1.222,16				
05- UNIFORMES -R10						R\$	72,60				
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)						R\$	23.733,92				
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)						R\$	5.120,07				
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11						R\$	819,00				
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)						R\$	39,00				
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA+REAJ	2100	KWH *	R\$	1,33	}	R\$	2.795,00				
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
MEDIA + REAJ	797	M3 *	R\$	8,64	}	R\$	6.886,00				
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09											
MEDIA + REAJ	2	M3 *	R\$	9,90	}	R\$	18,80				
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05											
CONTRATO						R\$	3.641,00				
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10											
CONTRATO						R\$	130,68				
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)											
CONTRATO						R\$	266,76				
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)											
CONTRATO -						R\$	681,00				

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10											
AVULSO						R\$	162,00				
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10											
VERBA						R\$	648,00				
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10						R\$	1.296,00				
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10						R\$	1.050,00				
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5						R\$	349,00				
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Manutenções Obrigatórias						R\$	1.850,00				
b) Diversos						R\$	800,00	R\$	2.650,00		
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)						R\$	1.089,00				
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)						R\$	2.675,00				
						R\$	63.171,10				
25- FUNDO DE RESERVA (5%)						R\$	3.158,56				
TOTAL						R\$	66.329,66				
TOTAL A RATEAR						R\$	59.000,00				

R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º ao 15º andar					
Finais 01 e 03	30	1,43800	%	R\$	848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	%	R\$	831,31
GARAGEM					
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%	R\$	113,28
TOTAL	136	100,00	%	R\$	59.001,18
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA					
1- ALUGUEL VAGA MOTO - ABRIL/25 - APTOS. 112,113,142 e 152				R\$	150,00
2- 13ºSAL25+ENC/FUNC- 04/12 PARCELA				R\$	637,63
3- MODERNIZAÇÃO ELEVADORES - 07/40 PARCELA				R\$	16.000,00
4- OBRAS DE ADEQUAÇÃO- 07/10 PARCELAS				R\$	9.030,00
Ass.					