

153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Zelador	1.159,76	HN	614,67	15	173,96	0	0,00	8	141,70	R\$	1.707,38					
01	Porteiro Matutino	1.012,61			15	151,89	0	0,00	8	84,69	R\$	1.249,19					
01	Porteiro Vespertir	1.012,61			10	101,26	0	0,00	8	81,01	R\$	1.194,88					
01	Porteiro Noturno	1.012,61	NA	202,52	15	151,89	78	727,01	9	111,85	R\$	2.205,88					
01	Folguista	1.012,61	NA	36,82	10	101,26	15	117,68	8	83,69	R\$	1.352,06					
01	Faxineiro	802,24			10	80,22	0	0,00	8	64,18	R\$	946,64					
01	Faxineiro	802,24			0	0,00	0	0,00	8	58,34	R\$	860,58					
07		6.814,68	+	854,02	+	760,49	+	844,69	+	625,46		9.516,62					
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	9.516,62					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre		9.516,62		+ SH	382,72	}			R\$	5.939,60						
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA											R\$	1.395,10					
04- CESTA BÁSICA											{	07	x	75,00	}	R\$	525,00
05- UNIFORMES											R\$	150,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	320,00					
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES											R\$	30,00					
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																	
MEDIA			6000		KWH	*	R\$	0,44	}	R\$	2.640,00						
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																	
MEDIA			1281		M3	*	R\$	3,92	}	R\$	5.021,52						
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																	
MEDIA			20		M3	*	R\$	2,80	}	R\$	56,00						
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)																	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2009											R\$	1.470,00					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)																	
CONTRATO ATÉ FEV/10											R\$	60,00					
13- CONSUMO TELEFONE																	
VERBA											R\$	200,00					
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)																	
CONTRATO ATE JULHO/09											R\$	105,00					
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI																	
CONTRATO ATÉ JULHO/09											R\$	145,00					
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM																	
CONTRATO ATÉ ABRIL/09											R\$	140,00					

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$	400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.08	R\$	157,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	1.000,00
b) Divs	R\$	1.000,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	515,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.577,22
SUB-TOTAL	R\$	31.863,06
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.186,30
TOTAL	R\$	35.049,36
TOTAL A RATEAR	R\$	33.052,37

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 475,29
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 465,71
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 63,46
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.052,96

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - ABRIL/2009	R\$	801,96
2- UTIL. VAGA GARAGEM - APTOS. 51/122 - ABRIL/09	R\$	260,00