



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/ 2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.229,60	HN 651,69	15	184,44	0 0,00 8	1.810,19
01	Porteiro Matutino	1.073,78		15	161,07	0 0,00 8	1.324,65
01	Porteiro Vespertir	1.073,78		15	161,07	0 0,00 8	1.324,65
01	Porteiro Noturno	1.073,78	NA 214,76	15	161,07	78 770,93 9	2.339,13
01	Folguista	1.073,78	NA 39,05	10	107,38	15 124,79 8	1.433,74
01	Faxineiro	851,18		10	85,12	0 0,00 8	1.004,39
01	Faxineiro	851,18		5	42,56	0 0,00 8	958,74
07		7.227,08	+	905,49	+	902,70 + 895,72 +	10.195,51
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 10.195,51
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	10.195,51		+ SH	405,76 }	 R\$	6.360,75
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 07 x 81,00 }							R\$ 567,00
05- UNIFORMES							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		5700		KWH	* R\$ 0,49 }	 R\$	2.793,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1342		M3	* R\$ 4,15 }	 R\$	5.569,30
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		20		M3	* R\$ 2,80 }	 R\$	56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 1.556,14
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/11.....							R\$ 60,00
13- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATÉ JULHO/10....							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/10.....							R\$ 140,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ ABRIL/11.....							R\$ 140,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09	R\$	172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	257,70
b) Divs	R\$	257,70
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.549,76
SUB-TOTAL	R\$	32.799,16
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.639,95
TOTAL	R\$	34.439,11
TOTAL A RATEAR	R\$	32.722,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 470,56
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 461,07
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 62,83
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 32.723,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - ABRIL/2010	R\$	556,87
2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-122-131-153-154 -MAIO.10	R\$	1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113- MAIO.10	R\$	-600,00

dr. Ulisses, precisa rever os valores.