



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 Á SETEMBRO/2020 - (MAIO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.300,00	AF	460,00	10	230,00	30	611,59	8	217,45 R\$ 3.819,05
01	Port. Diurno	2.118,00		0,00	10	211,80	10	158,85	8	169,44 R\$ 2.658,09
01	Port. Vespert.	2.118,00	AF	423,60	15	317,70	10	194,95	8	207,95 R\$ 3.262,20
01	Porteiro Notur	2.118,00	ADN	423,60	15	317,70	78	1.520,63	9	233,94 R\$ 4.613,87
01	Folguista	2.118,00	AF/AN	500,62	15	317,70	15	300,31	8	213,55 R\$ 3.450,17
01	Aux.S.Gerais	1.373,00	AF	274,60	5	68,65	0	0,00	8	124,82 R\$ 1.841,07

06	12.145,00	+	2.082,42	+	1.463,55	+	2.786,33	+	1.167,15	19.644,45
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$ 19.644,45

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	19.644,45	+ SH	0,00	}	R\$ 11.786,66
------	-----------	------	------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 2.090,33

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 570,00 } R\$ 3.420,00

05- UNIFORMES -R10 R\$ 350,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 + MÉDIA..... R\$ 370,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)..... R\$ 57,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ..... 3178 KWH * R\$ 0,69 } R\$ 2.251,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... 859,83 M3 * R\$ 6,10 } R\$ 5.376,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... 10 M3 * R\$ 3,89 } R\$ 44,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO + media..... R\$ 2.777,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO + MEDIA..... R\$ 98,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA R\$ 148,75

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 216,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$ 108,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 110,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 385,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 968,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 825,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9..... R\$ 274,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.800,00

b) Diversos..... R\$ 840,00 R\$ 2.640,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 1.050,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.493,72

SUB-TOTAL..... R\$ 57.482,91

25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... R\$ **2.874,14**

T O T A L R\$ 60.357,05

T O T A L A RATEAR R\$ 55.414,73

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º ao 15º andar				
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$	796,86
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$	780,79
GARAGEM				
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$	106,40
T O T A L	136	100,00 %	R\$	55.415,90

1- ALUGUEL VAGA MOTO - MAIO/20 - APTOS. 53-113 -142 E 152..... R\$ 120,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - MAIO.20 - APTO. 144..... R\$ 200,00

-