



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL										
Q' FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
# Enca. Predia	3.152,10	AF	630,42	15	472,82	30		8	309,48	R\$ 4.564,81
	3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48	4.564,81
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
% - S/ SALARIO BRUTO										R\$ 2.875,83
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10										
										R\$ 385,47
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10										
										R\$ 1.222,16
05- UNIFORMES -R10										
										R\$ 72,60
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)										
										R\$ 23.733,92
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)										
										R\$ 5.120,07
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										
										R\$ 819,00
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)										
										R\$ 39,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07										
MEDIA+REAJ		2100		KWH *	R\$ 1,33	}				R\$ 2.795,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05										
MEDIA + REAJ		797		M3 *	R\$ 8,64	}				R\$ 6.886,00
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09										
MEDIA + REAJ		2		M3 *	R\$ 9,90	}				R\$ 18,80
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05										
CONTRATO										R\$ 3.641,00
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10										
CONTRATO										R\$ 130,68
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)										
CONTRATO										R\$ 266,76
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)										
CONTRATO -										R\$ 681,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10			
AVULSO	R\$		162,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10			
VERBA	R\$		648,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10			
	R\$		1.296,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10			
	R\$		1.050,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5			
	R\$		349,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.850,00	
b) Diversos	R\$	800,00	R\$ 2.650,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)			
	R\$		1.089,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)			
	R\$		2.675,00
	R\$		63.171,10
25- FUNDO DE RESERVA (5%)			
	R\$		3.158,56
TOTAL		R\$	66.329,66
TOTAL A RATEAR		R\$	59.000,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%
APARTAMENTOS			QUOTA - PARTE
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800	% R\$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	% R\$ 831,31
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200	% R\$ 113,28
TOTAL		136	100,00 %
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
1- ALUGUEL VAGA MOTO - ABRIL/25 - APTOS. 112,113,142 e 152			
	R\$		150,00
2- 13ºSAL25+ENC/FUNC- 05/12 PARCELA			
	R\$		637,63
3- MODERNIZAÇÃO ELEVADORES - 08/40 PARCELA			
	R\$		16.000,00
4- OBRAS DE ADEQUAÇÃO- 08/10 PARCELAS			
	R\$		9.030,00
Ass.			