



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2017

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                      | FUNÇÃO         | SALÁRIO   | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS    | FERIADOS   | TOTAL                         |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------------|
| 01                                                        | Enca. Predial  | 2.061,84  | AAF       | 412,37 5  | 103,09 25 | 439,31 8   | 187,44 R\$ 3.204,06           |
| 01                                                        | Port. Diurno   | 1.898,12  |           | 0,00 0    | 0,00 10   | 129,42 8   | 138,04 R\$ 2.165,58           |
| 01                                                        | Port. Vespert. | 1.898,12  | AAF       | 379,62 10 | 189,81 10 | 168,24 8   | 179,46 R\$ 2.815,25           |
| 01                                                        | Porteiro Notur | 1.898,12  | ADN       | 379,62 15 | 284,72 78 | 1.362,76 9 | 209,66 R\$ 4.134,88           |
| 01                                                        | Folguista      | 1.898,12  | ADN       | 448,65 15 | 284,72 15 | 269,13 8   | 191,38 R\$ 3.091,99           |
| 01                                                        | Aux.S.Gerais   | 1.232,30  | AAF       | 246,46 0  | 0,00 0    | 0,00 8     | 107,55 R\$ 1.586,31           |
|                                                           |                |           |           |           |           |            |                               |
| 06                                                        |                | 10.886,62 | +         | 1.866,72  | +         | 862,34     | 2.368,86 + 1.013,53 16.998,07 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                |           |           |           |           |            | R\$ 16.998,07                 |
|                                                           |                |           |           |           |           |            |                               |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                |           |           |           |           |            |                               |
| 60 %                                                      |                |           |           | 16.998,07 | + SH      | 0,00 }     | R\$ 10.198,84                 |
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)          |                |           |           |           |           |            | R\$ 2.081,32                  |
|                                                           |                |           |           |           |           |            |                               |
| 04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....            | 06             | x         | 474,92    | }         |           |            | R\$ 2.849,52                  |
| 05- UNIFORMES - (400*6/12*1,11)                           |                |           |           |           |           |            | R\$ 222,00                    |
| 06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -                       |                |           |           |           |           |            | R\$ 0,00                      |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10                         |                |           |           |           |           |            | R\$ 320,00                    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES                  |                |           |           |           |           |            | R\$ 68,00                     |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07      |                |           |           |           |           |            |                               |
| MEDIA+REAL                                                |                |           | 3200      | KWH *     | R\$ 0,63  | }          | R\$ 2.126,00                  |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                |           |           |           |           |            |                               |
| MEDIA + REAL                                              |                |           | 864       | M3 *      | R\$ 5,22  | }          | R\$ 4.675,08                  |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05                        |                |           |           |           |           |            |                               |
| MEDIA + REAL                                              |                |           | 2         | M3 *      | R\$ 6,13  | }          | R\$ 15,26                     |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)                 |                |           |           |           |           |            |                               |
| CONTRATO - R8                                             |                |           |           |           |           |            | R\$ 2.609,00                  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)                 |                |           |           |           |           |            |                               |
| CONTRATO - R9                                             |                |           |           |           |           |            | R\$ 84,00                     |
| 14- TELEFONIA -VIVO - (R10)                               |                |           |           |           |           |            |                               |
| VERBA - R10                                               |                |           |           |           |           |            | R\$ 166,50                    |
| 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)           |                |           |           |           |           |            |                               |
| VERBA -                                                   |                |           |           |           |           |            | R\$ 228,00                    |
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI) - (R10)     |                |           |           |           |           |            |                               |
| VERBA -                                                   |                |           |           |           |           |            | R\$ 228,00                    |

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ( MARIO PEREIRA )

|                                                 |     |                     |
|-------------------------------------------------|-----|---------------------|
| CONTRATO - R10                                  | R\$ | 150,00              |
| 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA                      |     |                     |
| VERBA - R10                                     | R\$ | 222,00              |
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 |     |                     |
|                                                 | R\$ | 555,00              |
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10     |     |                     |
|                                                 | R\$ | 333,00              |
| 21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7        |     |                     |
|                                                 | R\$ | 220,16              |
| 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         |     |                     |
| a) Mats. e serviços                             | R\$ | 1.637,25            |
| b) Divs                                         | R\$ | 307,47 R\$ 1.944,72 |
| 23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)     |     |                     |
|                                                 | R\$ | 784,64              |
| 24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)         |     |                     |
|                                                 | R\$ | 2.317,14            |
| SUB-TOTAL                                       |     |                     |
|                                                 | R\$ | 49.396,26           |
| 25- FUNDO DE RESERVA                            |     |                     |
|                                                 | R\$ | 2.469,81            |
| TOTAL                                           |     |                     |
|                                                 | R\$ | 51.866,07           |
| TOTAL A RATEAR                                  |     |                     |
|                                                 | R\$ | 48.185,78           |

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 692,91    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 678,94    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 92,52     |
| T O T A L       | 136   | 100,00 %       | R\$ 48.187,02 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                           |     |        |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1- ALUGUEL VAGA MOTO - JUNHO/17 - APTOS. 41-123-142 E 152 | R\$ | 120,00 |
| 2- ALUGUEL VAGA CARRO -JUNHO/2017- APTO. 144              | R\$ | 200,00 |