



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.866,60	AF 573,32 15	429,99 30	791,57 8	281,45	R\$ 4.942,93
01	Port. Diurno	2.640,00		15 396,00 20	414,00 8	220,80	R\$ 3.670,80
01	Port. Vespert.	2.640,00		15 396,00 10	207,00 8	220,80	R\$ 3.463,80
01	Porteiro Noturno	2.640,00	ADN 528,00 15	396,00 78	1.895,40 9	291,60	R\$ 5.751,00
01	Folguista	2.640,00	AF/AN 624,00 15	396,00 15	374,32 8	266,18	R\$ 4.300,50
01	Aux.S.Gerais	1.711,60	AF 342,32 10	171,16 0	0,00 8	161,82	R\$ 2.386,90
06		15.138,20	+ 2.067,64	+ 2.185,15	+ 3.682,29	+ 1.442,65	24.515,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 24.515,93

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	24.515,93	+ SH	0,00	}	R\$ 14.709,56
------	-----------	------	------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 3.220,89

04- VALE ALIMENTAÇÃO E REF. = R10..... 06 x 782,25 } R\$ 4.694,60

05- UNIFORMES -R10 R\$ 363,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11..... R\$ 446,07

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)..... R\$ 34,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....{ 2740 KWH * R\$ 1,06 } R\$ 2.895,08

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... 768 M3 * R\$ 7,89 } R\$ 6.056,99

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 7 M3 * R\$ 3,86 } R\$ 27,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO R\$ 3.545,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02

CONTRATO R\$ 107,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

CONTRATO R\$ 134,31

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 277,50

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$ 610,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 220,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 937,95

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 932,40

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 1.221,21

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5..... R\$ 346,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 2.442,00

b) Diversos..... R\$ 1.443,00 R\$ 3.885,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 1.350,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 3.292,30

SUB-TOTAL..... R\$ 73.822,30

25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... R\$ 3.691,11

TOTAL R\$ 77.513,41

TOTAL A RATEAR R\$ 70.668,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 1.016,22
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 995,72
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 135,68
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 70.669,88

1- ALUGUEL VAGA MOTO - JUNHO/23 - APTOS. 111,113e152..... R\$ 120,00

2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 06/12 PARCELA..... R\$ 3.596,00

3- QUITAÇÃO FUNCIONÁRIOS - 03/04 PARCELA..... R\$ 31.230,48

AGUARDAMOS NOVA PREVISÃO PELA COMISSÃO CONFORME AGO DE 25.10.2022

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO153_062023.pdf

Documento número a4f51883-34c4-49f5-8cf2-13ed3f829a23



Assinaturas



Primaterias Intermediação de Negócios Ltda Ricardo Albuquerque
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.187.211 / Geolocalização: -23.597558, -46.608008

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; M2003J15SC)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 10 Maio 2023, 15:22:10

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

Token: b924835e-****-****-****-6b83e3079cff

Assinatura de Primaterias Intermediação ...



Hash do documento original (SHA256):

71fe0591340f966029fde42b6676baf6876a141b7f14b4d239120bfa6e4c1b25

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a4f51883-34c4-49f5-8cf2-13ed3f829a23>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número a4f51883-34c4-49f5-8cf2-13ed3f829a23, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br