



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2024

## 01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL

| QTDE | FUNÇÃO                                                         | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS | FERIADOS | T O T A L |      |        |        |          |           |
|------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|--------|----------|-----------|------|--------|--------|----------|-----------|
| 01   | Enca. Predial                                                  | 3.002,00 | AF        | 600,40  | 15     | 450,30   | 30        | 8    | 294,74 | R\$    | 4.347,44 |           |
|      |                                                                | 3.002,00 | +         | 600,40  | +      | 450,30   | +         | 0,00 | +      | 294,74 | 4.347,44 |           |
| 02-  | LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                        |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | 60 % - S/ SALARIO BRUTO                                        |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 2.608,47  |
| 03-  | NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10.....                 |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 385,47    |
| 04-  | VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10.....                      |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 1.163,96  |
| 05-  | UNIFORMES -R10 .....                                           |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 66,00     |
| 06-  | SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01) ..... |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 21.996,00 |
| 07-  | SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01) .....  |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 4.598,00  |
| 08-  | SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....                             |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 668,00    |
| 09-  | IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....              |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 36,00     |
| 10-  | CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07               |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | MEDIA+REAJ.....{                                               | 2900     |           | KWH *   | R\$    | 0,96     | }         |      |        | R\$    | 2.784,00 |           |
| 11-  | CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05               |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | MEDIA + REAJ..... {                                            | 818      |           | M3 *    | R\$    | 8,07     | }         |      |        | R\$    | 6.601,26 |           |
| 12-  | CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09                                 |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | MEDIA + REAJ..... {                                            | 2        |           | M3 *    | R\$    | 9,00     | }         |      |        | R\$    | 18,00    |           |
| 13-  | MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05                     |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | CONTRATO .....                                                 |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 3.560,00  |
| 14-  | CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10                     |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | CONTRATO .....                                                 |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 118,25    |
| 15-  | TELEFONIA -VIVO - (R10)                                        |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | CONTRATO .....                                                 |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 115,00    |
| 16-  | CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R4)           |          |           |         |        |          |           |      |        |        |          |           |
|      | VERBA - .....                                                  |          |           |         |        |          |           |      |        |        | R\$      | 476,00    |

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| AVULSO .....                                         | R\$ | 220,00    |
| 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10                      |     |           |
| VERBA.....                                           | R\$ | 800,00    |
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... | R\$ | 1.050,00  |
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....     | R\$ | 1.200,00  |
| 21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5.....        | R\$ | 355,00    |
| 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10        |     |           |
| a) Manutenções Obrigatórias.....                     | R\$ | 1.700,00  |
| b) Diversos.....                                     | R\$ | 518,00    |
|                                                      | R\$ | 2.218,00  |
| 23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%).....                | R\$ | 1.089,00  |
| 24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)..... | R\$ | 2.737,57  |
|                                                      | R\$ | 59.211,42 |
| 25- FUNDO DE RESERVA (5%).....                       | R\$ | 2.960,57  |
| TOTAL .....                                          | R\$ | 62.171,99 |
| TOTAL A RATEAR .....                                 | R\$ | 59.000,00 |

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 848,42    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 831,31    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 113,28    |
| TOTAL           | 136   | 100,00 %       | R\$ 59.001,18 |

|                                                                 |     |        |
|-----------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1- ALUGUEL VAGA MOTO - JUNHO/24 - APTOS. 43,111,113,142 e 152.. | R\$ | 120,00 |
| 2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 06/12 PARCELA.....                       | R\$ | 637,63 |

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

## PO153.pdf

Documento número 0766e911-fc02-453f-9bc6-47b199ac985f



## Assinaturas



JOSE LUIS DUARTE

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.210.230 / Geolocalização: -23.605820, -46.622670

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/124.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Maio 22, 2024, 11:07:25

E-mail: sindicoedificiosanmarco@gmail.com

Telefone: + 5511999348172

ZapSign Token: 1bc20921-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-cd7ed0e3cb30

Assinatura de JOSE LUIS DUARTE



Hash do documento original (SHA256):

bc7e54a0b6cb62d683dd089fef53f7eb3ab888548cb00a692a495998290010a5

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0766e911-fc02-453f-9bc6-47b199ac985f>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 0766e911-fc02-453f-9bc6-47b199ac985f, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



**ZapSign**  
By Truora