



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.159,76	HN 614,67	15	173,96	0	1.707,38
01	Porteiro Matutino	1.012,61		15	151,89	0	1.249,19
01	Porteiro Vespertir	1.012,61		10	101,26	0	1.194,88
01	Porteiro Noturno	1.012,61	NA 202,52	15	151,89	78	2.205,88
01	Folguista	1.012,61	NA 36,82	10	101,26	15	1.352,06
01	Faxineiro	802,24		10	80,22	0	946,64
01	Faxineiro	802,24		0	0,00	0	860,58
07		6.814,68	+ 854,02	+ 760,49	+ 844,69	+ 625,46	9.516,62
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 9.516,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		9.516,62	+ SH	382,72	}	R\$ 5.939,60
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA							R\$ 1.395,10
04- CESTA BÁSICA							{ 07 x 75,00 } R\$ 525,00
05- UNIFORMES							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 320,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA			6000	KWH	* R\$ 0,44	}	R\$ 2.640,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA			1281	M3	* R\$ 3,92	}	R\$ 5.021,52
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA			20	M3	* R\$ 2,80	}	R\$ 56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2009							R\$ 1.470,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/10							R\$ 60,00
13- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 200,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATÉ JULHO/09							R\$ 105,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/09							R\$ 145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ ABRIL/09							R\$ 140,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		R\$ 400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		R\$ 250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.08		R\$ 157,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$ 1.000,00	
b) Divs	R\$	1.000,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO		R\$ 515,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		R\$ 1.427,08
SUB-TOTAL		R\$ 31.712,92
23- FUNDO DE RESERVA		R\$ 0,00
TOTAL		R\$ 31.712,92
TOTAL A RATEAR		R\$ 29.747,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 427,76
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 419,14
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 57,11
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 29.747,36

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - JUNHO/2009	R\$	801,96
2- UTIL. VAGA GARAGEM - APTOS. 51/122 - JULHO/09	R\$	260,00

ATENÇÃO

A PARTIR DE JUNHO/09 E POR PRAZO INDETERMINADO, NÃO SERÁ ARRECA-
DADA A VERBA DE FUNDO DE RESERVA, DIANTE DO SALDO CREDOR ATUAL.