



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.461,90	HN	774,81	15	219,29 0 0,00 8	178,62 R\$ 2.152,18
01	Porteiro Matutino	1.276,00			15	191,40 0 0,00 8	106,72 R\$ 1.574,12
01	Porteiro Vespertir	1.276,00			15	191,40 0 0,00 8	106,72 R\$ 1.574,12
01	Porteiro Noturno	1.276,00	ADN	255,20	15	191,40 78 916,11 9	140,94 R\$ 2.779,65
01	Folguista	1.276,00	ADN	46,40	15	191,40 15 154,82 8	110,09 R\$ 1.778,72
01	Faxineiro	1.013,10			10	101,31 0 0,00 8	81,05 R\$ 1.195,46

06		7.579,00	+	1.076,41	+	1.086,20 + 1.070,93 + 724,14	11.054,25
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 11.054,25
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		11.054,25		+ SH	482,42 }	R\$ 6.921,99
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 06 x 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORMES -.....							R\$ 220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....			4900		KWH * R\$ 0,52 }	 R\$	2.548,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....			1342		M3 * R\$ 4,61 }	 R\$	6.186,62
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....			20		M3 * R\$ 2,80 }	 R\$	56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....							R\$ 1.700,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/13.....							R\$ 60,00
13- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....							R\$ 115,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....							R\$ 145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ MAIO/12.....							R\$ 170,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -	R\$	208,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	674,90
b) Divs.....	R\$	674,90
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.692,70
SUB-TOTAL.....		R\$ 35.824,46
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.791,22
T O T A L		R\$ 37.615,68
T O T A L A RATEAR		R\$ 33.704,67

obs: necessita reajustar.

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - JUNHO/2012	R\$	313,45
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-24-33-51-62-131-153 -JULHO/2012	R\$	1.260,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94-112 - JULHO/2012	R\$	-900,00
4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-71-142(2)-152 - JULHO/2012	R\$	180,00