



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	1.590,60	HN 843,02	15 238,59	0 0,00	8 194,34	R\$ 2.341,65						
01	Porteiro Matutino	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53						
01	Porteiro Vespertir	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53						
01	Porteiro Noturno	1.388,20	ADN 277,64	15 208,23	78 996,66	9 153,33	R\$ 3.024,07						
01	Folguista	1.388,20	ADN 50,48	15 208,23	15 168,43	8 119,78	R\$ 1.935,12						
05		7.143,40	+	1.171,14	+	1.071,51	+	1.165,10	+	699,66		10.725,91	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)												R\$ 10.725,91	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre		10.725,91		+ SH	0,00	}			R\$ 6.435,54			
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....													R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 05 x 150,00 }													R\$ 750,00
05- UNIFORMES -													R\$ 220,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS - Reaj. Jan/13													R\$ 2.764,77
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD													R\$ 200,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....													R\$ 40,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA.....		4900		KWH	*	R\$ 0,52	}			R\$ 2.548,00			
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA.....		1342		M3	*	R\$ 4,84	}			R\$ 6.495,28			
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)													
MEDIA.....		20		M3	*	R\$ 2,80	}			R\$ 56,00			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)													
CONTRATO ATÉ MARÇO/2014.....												R\$ 1.941,59	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)													
CONTRATO ATÉ FEV/14.....												R\$ 60,00	
14- CONSUMO TELEFONE													
VERBA												R\$ 150,00	
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)													
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....												R\$ 140,00	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI													
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....												R\$ 200,00	
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM													
CONTRATO ATÉ MAIO/14.....												R\$ 200,00	

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -	R\$	189,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	704,90
b) Divs.....	R\$	277,91
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.297,11
SUB-TOTAL.....	R\$	38.178,01
25- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.908,90
TOTAL	R\$	40.086,91
TOTAL A RATEAR	R\$	33.704,67

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-91-122-153 - JUL/13.....	R\$	1.014,00
2- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - JUL/2013.....	R\$	-720,00
3- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-142(2)-143-152 - JUL/2013....	R\$	180,00