



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2023

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARR												17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	CONTRATO		R\$	220,00								
01	Enca. Predial	2.866,60	AF	573,32	15	429,99	30		8	281,45	R\$ 4.151,36												
		2.866,60	+	573,32	+	429,99	+	0,00	+	281,45	4.151,36												
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10											
60 % - S/ SALARIO BRUTO											R\$ 2.490,81	VERBA		R\$	800,00								
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10												19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10											
											R\$ 578,98			R\$	932,40								
04- VALE ALIMENTAÇÃO E VR. = R10												20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10											
											R\$ 782,55			R\$	1.200,00								
05- UNIFORMES -R10												21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5											
											R\$ 60,00			R\$	346,00								
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI												22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
											R\$ 20.845,00	a) Manutenções Obrigatórias		R\$ 1.707,43									
											R\$ 4.467,00	b) Diversos		R\$ 500,00	R\$	2.207,43							
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI												23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)											
											R\$ 446,07			R\$	1.024,00								
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11												24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)											
											R\$ 34,00			R\$	2.389,50								
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)												56190,48											
											R\$ 2.895,08			R\$	56.190,48								
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												25- FUNDO DE RESERVA (5%)											
MEDIA+REAJ			{	2740		KWH	*	R\$ 1,06	}		R\$ 2.895,08			R\$	2.809,52								
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												TOTAL											
MEDIA + REAJ			{	768		M3	*	R\$ 7,89	}		R\$ 6.056,99			R\$	59.000,00								
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												TOTAL A RATEAR											
MEDIA + REAJ			{	7		M3	*	R\$ 3,86	}		R\$ 27,00			R\$	59.000,00								
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07												R A T E I O											
CONTRATO											R\$ 3.545,00	UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE							
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02												APARTAMENTOS											
CONTRATO											R\$ 107,00	1º ao 15º andar											
15- TELEFONIA -VIVO - (R10)												Finalis 01 e 03											
CONTRATO											R\$ 134,31	30		1,43800	%	R\$ 848,42							
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R10)												Finalis 02 e 04											
VERBA											R\$ 450,00	30		1,40900	%	R\$ 831,31							
												GARAGEM											
												Vagas 01 a 76											
											R\$ 107,00	76		0,19200	%	R\$ 113,28							
												TOTAL											
											R\$ 134,31	136		100,00	%	R\$ 59.001,18							
												1- ALUGUEL VAGA MOTO - JULHO/23 - APTOS. 111,113e152											
											R\$ 450,00			R\$	120,00								
												2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 07/12 PARCELA											
											R\$ 450,00			R\$	553,48								
												3- QUITAÇÃO FUNCIONÁRIOS - 04/04 PARCELA											
											R\$ 450,00			R\$	31.230,48								