



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2024

01-	MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARGADO PREDIAL												
	QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
	01	Enca. Predial	3.002,00	AF	600,40	15	450,30	30		8	294,74	R\$	4.347,44
			3.002,00	+	600,40	+	450,30	+	0,00	+	294,74		4.347,44
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
	60 % - S/ SALARIO BRUTO											R\$	2.608,47
03-	NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10											R\$	385,47
04-	VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10											R\$	1.163,96
05-	UNIFORMES -R10											R\$	66,00
06-	SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)											R\$	21.996,00
07-	SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)											R\$	4.598,00
08-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11											R\$	668,00
09-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)											R\$	36,00
10-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
	MEDIA+REAJ)			{	2900		KWH *	R\$	0,96	}		R\$	2.784,00
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05												
	MEDIA + REAJ,			{	818		M3 *	R\$	8,07	}		R\$	6.601,26
12-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09												
	MEDIA + REAJ			{	2		M3 *	R\$	9,00	}		R\$	18,00
13-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05												
	CONTRATO											R\$	3.560,00
14-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10												
	CONTRATO											R\$	118,25
15-	TELEFONIA -VIVO - (R10)												
	CONTRATO											R\$	115,00
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R4)												
	VERBA -											R\$	476,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10				
AVULSO	R\$			220,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10				
VERBA.....	R\$			800,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$			1.050,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....	R\$			1.200,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5.....	R\$			355,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10				
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.700,00		
b) Diversos.....	R\$	518,00	R\$	2.218,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%).....	R\$			1.089,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10).....	R\$			2.737,57
	R\$			59.211,42
25- FUNDO DE RESERVA (5%).....	R\$			2.960,57
T O T A L	R\$			62.171,99
T O T A L A RATEAR	R\$			59.000,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800	%
Finais 02 e 04	30	1,40900	%
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%
T O T A L	136	100,00	%

1- ALUGUEL VAGA MOTO - JULHO/24 - APTOS. 43,111,113,142 e 152.....	R\$	120,00
2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 07/12 PARCELA.....	R\$	637,63

PO153.pdf

Documento número 09dcad7a-36c7-46e1-9b74-9d3abcfa451e



Assinaturas



JOSÉ LUIS DUARTE

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.26.254.130 / Geolocalização: -23.605639, -46.623152

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/125.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Junho 20, 2024, 11:11:20

E-mail: engjlduarte@terra.com.br

Telefone: + 5511999348172

ZapSign Token: 1b1d9312-****-****-****-3853029e66fd

Assinatura de JOSÉ LUIS DUARTE



Hash do documento original (SHA256):

93e4724af1f5c4dfdacf7bf39b2889d46f0f53d1ac32c1e711f2a150cd802032

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=09dcad7a-36c7-46e1-9b74-9d3abcfa451e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 09dcad7a-36c7-46e1-9b74-9d3abcfa451e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora