



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	1.159,76	HN	614,67	15	173,96	0	0,00	8	141,70	R\$	1.707,38
01	Porteiro Matutino	1.012,61			15	151,89	0	0,00	8	84,69	R\$	1.249,19
01	Porteiro Vespertir	1.012,61			10	101,26	0	0,00	8	81,01	R\$	1.194,88
01	Porteiro Noturno	1.012,61	NA	202,52	15	151,89	78	727,01	9	111,85	R\$	2.205,88
01	Folguista	1.012,61	NA	36,82	10	101,26	15	117,68	8	83,69	R\$	1.352,06
01	Faxineiro	802,24			10	80,22	0	0,00	8	64,18	R\$	946,64
01	Faxineiro	802,24			0	0,00	0	0,00	8	58,34	R\$	860,58
07		6.814,68	+	854,02	+	760,49	+	844,69	+	625,46		9.516,62
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	9.516,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre			9.516,62		+ SH		382,72	}		R\$	5.939,60
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA											R\$	1.395,10
04- CESTA BÁSICA.....{ 07 x 75,00 }											R\$	525,00
05- UNIFORMES -											R\$	150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	320,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES											R\$	30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA				6000		KWH	*	R\$ 0,44	}		R\$	2.640,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA				1281		M3	*	R\$ 3,92	}		R\$	5.021,52
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA				20		M3	*	R\$ 2,80	}		R\$	56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010											R\$	1.556,14
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO ATÉ FEV/10											R\$	60,00
13- CONSUMO TELEFONE												
VERBA											R\$	200,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)												
CONTRATO ATÉ JULHO/09											R\$	105,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI												
CONTRATO ATÉ JULHO/09											R\$	145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO ATÉ ABRIL/10											R\$	160,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.08	R\$	157,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.000,00
b) Divs.....	R\$	R\$ 1.000,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	515,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.432,08
SUB-TOTAL.....	R\$	31.824,06
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	31.824,06
TOTAL A RATEAR	R\$	29.747,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 427,76
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 419,14
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 57,11
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 29.747,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - JULHO/2009	R\$	801,96
2- UTIL. VAGA GARAGEM - APTOS. 51/122 - AGOSTO/09	R\$	260,00