



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.830,40	HN 970,11	15 274,56	0 0,00	8 223,64	R\$ 2.694,67
01	Porteiro Matutino	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Vespertir	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Noturno	1.598,21	ADN 319,64	15 239,73	78 1.147,44	9 176,53	R\$ 3.481,54
01	Folguista	1.598,21	ADN 58,12	15 239,73	15 193,91	8 137,89	R\$ 2.227,86
01	Aux.S.Gerais	1.038,35		0 0,00	0 0,00	8 75,52	R\$ 1.113,86
00	Aux.S.Gerais	0,00	0,00	0 0,00	0 0,00	8 0,00	R\$ 0,00
06		9.261,56	+ 1.347,87	+ 1.233,48	+ 1.341,35	+ 880,92	13.461,15
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.461,15
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.461,15	+ SH	0,00	}	R\$ 8.076,68
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)							R\$ 1.881,72
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10			06	x	372,08	}	R\$ 2.232,48
05- UNIFORMES - (400*6/12)							R\$ 200,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -							R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 270,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							R\$ 50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAJ			4500	KWH *	R\$ 0,40	}	R\$ 1.853,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ			1098	M3 *	R\$ 4,20	}	R\$ 4.651,34
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAJ			20	M3 *	R\$ 2,80	}	R\$ 58,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO - R4							R\$ 2.039,70
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO - R2							R\$ 74,00
14- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO - R8							R\$ 205,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)							
CONTRATO - R8							R\$ 205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R6	R\$	160,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		
	R\$	500,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		
	R\$	300,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7		
	R\$	200,34
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	1.475,00
b) Divs	R\$	277,91
	R\$	1.752,91
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)		
	R\$	657,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	1.940,00
SUB-TOTAL		
	R\$	41.118,32
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.055,91
TOTAL		
	R\$	43.174,23
TOTAL A RATEAR		
	R\$	43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - AGOSTO/2015 - APTOS. 142(2) E 152	R\$	90,00
2- RESCISÃO FUNCIONÁRIO - 03/06 PARCELA	R\$	7.097,24