153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2016

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Folguista Matu	1.599,00	AAF	319,80	0	0,00	0	0,00	8	139,55	R$	2.058,35
01	Porteiro Vespe	1.599,00			5	79,95	0	0,00	8	122,11	R$	1.801,06
01	Porteiro Notur	1.599,00	ADN	319,80	15	239,85	78	1.148,01	9	176,62	R$	3.483,28
01	Folguista	1.599,00	AAF	319,80	15	239,85	15	220,77	8	156,99	R$	2.536,41
01	Folguista	1.599,00	ADN	58,15	0	0,00	15	169,48	8	120,52	R$	1.947,15
01	Aux.S.Gerais	1.038,00	AAF	207,60	0	0,00	0	0,00	8	90,59	R$	1.336,19
06		9.033,00	+	1.225,15	+	559,65	+	1.538,26	+	806,37		13.162,43

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 13.162,43

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % 13.162,43 + SH 0,00 } ..... R$ 7.897,45

03- **VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)** ..... R$ 2.693,01

04- **CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....** 06 **x** 372,08 **}** ..... R$ 2.232,48

05- **UNIFORMES - (400*6/12)** ..... R$ 200,00

06- **SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -** ..... R$ 0,00

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** ..... R$ 270,00

08- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES** ..... R$ 50,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07**

MEDIA+REAJ ..... 4500 KWH * R$ 0,40 **}** ..... R$ 1.853,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09**

MEDIA + REAJ, ... 1098 M3 * R$ 4,20 **}** ..... R$ 4.651,34

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05**

MEDIA + REAJ ..... 20 M3 * R$ 2,80 **}** ..... R$ 58,00

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)**

CONTRATO - R4 ..... R$ 2.039,70

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)**

CONTRATO - R2 ..... R$ 74,00

14- **CONSUMO TELEFONE**

VERBA ..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF.**

VERBA ..... R$ 205,00

16- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)**

CONTRATO - R8 ..... R$ 205,00

17- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)**

CONTRATO - R6 ..... R$ 160,00

18- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

VERBA ..... R$ 200,00

19- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS** ..... R$ 500,00

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS** ..... R$ 300,00

21- **SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7** ..... R$ 200,34

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços ..... R$ 1.475,00

b) Divs ..... R$ 277,91 R$ 1.752,91

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)** ..... R$ 657,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO** ..... R$ **1.940,00**

SUB-TOTAL ..... R$ **41.451,66**

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **2.072,58**

T O T A L ..... **R$ 43.524,24**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 43.174,23**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R$ 82,89
T O T A L	**136**	**100,00 %**	**R$ 43.174,74**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - AGOSTO/2016 - APTOS. 142 E 152 ..... R$ 60,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO -AGOSTO/2016 - APTO. 144 ..... R$ 200,00

3- FUNDO MANUTENÇÃO CONF. AGE 21.03.16 - 05/10 PARC ..... R$ 6.510,00