153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2017

LARCON

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.061,84	AAF	412,37	5	103,09	25	439,31	8	187,44	R$	3.204,06
01	Port. Diurno	1.898,12		0,00	0	0,00	10	129,42	8	138,04	R$	2.165,58
01	Port. Vespert.	1.898,12	AAF	379,62	10	189,81	10	168,24	8	179,46	R$	2.815,25
01	Porteiro Notur	1.898,12	ADN	379,62	15	284,72	78	1.362,76	9	209,66	R$	4.134,88
01	Folguista	1.898,12	ADN	448,65	15	284,72	15	269,13	8	191,38	R$	3.091,99
01	Aux.S.Gerais	1.232,30	AAF	246,46	0	0,00	0	0,00	8	107,55	R$	1.586,31
06		10.886,62	+	1.866,72	+	862,34	+	2.368,86	+	1.013,53		16.998,07

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 16.998,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 16.998,07 + SH 0,00 } ..... R$ 10.198,84

03- **VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)**..... R$ 2.081,32

04- **CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....** 06 **x** 474,92 **}** ..... R$ 2.849,52

05- **UNIFORMES - (400*6/12*1,11)**..... R$ 222,00

06- **SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -** ..... R$ 0,00

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** - R10..... R$ 320,00

08- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES**..... R$ 68,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07**

MEDIA+REAL..... 3200 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 2.126,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06**

MEDIA + REAL,..... 864 M3 * R$ 5,22 **}** ..... R$ 4.675,08

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05**

MEDIA + REAL..... 2 M3 * R$ 6,13 **}** ..... R$ 15,26

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)**

CONTRATO - R8..... R$ 2.609,00

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)**

CONTRATO - R9..... R$ 84,00

14- **TELEFONIA -VIVO - (R10)**

VERBA - R10..... R$ 166,50

15- **CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)**

VERBA - ..... R$ 228,00

16- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI) - (R10)**

VERBA - ..... R$ 228,00

17- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)**

CONTRATO - R10..... R$ 150,00

18- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

VERBA - R10..... R$ 222,00

19- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10**..... R$ 555,00

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10**..... R$ 333,00

21- **SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7**..... R$ 220,16

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços..... R$ 1.637,25

b) Divs..... R$ 307,47 R$ 1.944,72

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)**..... R$ 784,64

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)**..... R$ **2.317,14**

SUB-TOTAL..... R$ **49.396,26**

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **2.469,81**

T O T A L ..... **R$ 51.866,07**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 48.185,78**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R$ 92,52
T O T A L	**136**	**100,00 %**	**R$ 48.187,02**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - AGOSTO/17 - APTOS. 41-123-142 E 152..... R$ 120,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO -AGOSTO/2017- APTO. 144..... R$ 200,00