



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2023

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARR											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Enca. Predial	2.866,60	AF	573,32	15	429,99	30	8	281,45	R\$	4.151,36
		2.866,60	+	573,32	+	429,99	+	0,00	+	281,45	4.151,36
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 % - S/ SALARIO BRUTO										R\$	2.490,81
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....										R\$	578,98
04- VALE ALIMENTAÇÃO E VR. = R10.....{										R\$	782,55
05- UNIFORMES -R10										R\$	60,00
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	20.845,00
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	4.467,00
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....										R\$	446,07
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....										R\$	34,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA+REAJ.....{	2740	KWH	*	R\$	1,06	}				R\$	2.895,08
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ.....{	768	M3	*	R\$	7,89	}				R\$	6.056,99
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05											
MEDIA + REAJ.....{	7	M3	*	R\$	3,86	}				R\$	27,00
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07											
CONTRATO										R\$	3.545,00
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02											
CONTRATO										R\$	107,00
15- TELEFONIA -VIVO - (R10)											
CONTRATO										R\$	134,31
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R10)											
VERBA -										R\$	450,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10											
CONTRATO										R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10											
VERBA.....										R\$	800,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....										R\$	932,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....										R\$	1.200,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5.....										R\$	346,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Manutenções Obrigatórias.....										R\$	1.707,43
b) Diversos.....										R\$	500,00
										R\$	2.207,43
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%).....										R\$	1.024,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10).....										R\$	2.389,50
										R\$	56190,48
										R\$	56.190,48
25- FUNDO DE RESERVA (5%).....										R\$	2.809,52
TOTAL										R\$	59.000,00
TOTAL A RATEAR										R\$	59.000,00

R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º ao 15º andar					
Finais 01 e 03	30	1,43800 %		R\$	848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900 %		R\$	831,31
GARAGEM					
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %		R\$	113,28
TOTAL	136	100,00 %		R\$	59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - AGOSTO/23 - APTOS. 111,113e152.....				R\$	120,00
2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC-08/12 PARCELA.....				R\$	553,48

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO153.pdf

Documento número c45f4462-ba07-4149-9a6f-a38ba27911f3



Assinaturas

✓ Ricardo Albuquerque
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.180.13.157:58478 / Geolocalização: -23.605630,
-46.622368

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 12 Julho 2023, 14:35:42

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

Token: 062668bf-****-****-****-3ebd2d4ea36a

Assinatura de Ricardo Albuquerque



Hash do documento original (SHA256):

e891b24e4f3a660ed18e1873a386a300702953807abd3a7bce94948a06d6b2e7

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c45f4462-ba07-4149-9a6f-a38ba27911f3>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c45f4462-ba07-4149-9a6f-a38ba27911f3, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br