



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2024

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARGADO PREDIAL														17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L		AVULSO	R\$	220,00								
01	Enca. Predial	3.002,00	AF	600,40	15	450,30	30		8	294,74	R\$	4.347,44												
		3.002,00	+	600,40	+	450,30	+	0,00	+	294,74		4.347,44												
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS														18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10										
60 % - S/ SALARIO BRUTO												R\$	2.608,47	VERBA.....	R\$	800,00								
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10.....														R\$	385,47	19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....				R\$	1.050,00			
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10.....														R\$	1.163,96	20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....				R\$	1.200,00			
05- UNIFORMES -R10														R\$	66,00	21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5.....				R\$	355,00			
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)														R\$	21.996,00	22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10								
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)														R\$	4.598,00	a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.700,00					
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....														R\$	668,00	b)	Diversos.....	R\$	518,00	R\$	2.218,00			
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....														R\$	36,00	23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%).....				R\$	1.089,00			
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07																24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10).....				R\$	2.737,57			
MEDIA+REAJ.....{ 2900												KWH *	R\$	0,96	}	R\$	2.784,00			R\$	59.211,42			
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05																25- FUNDO DE RESERVA (5%).....				R\$	2.960,57			
MEDIA + REAJ.....{ 818												M3 *	R\$	8,07	}	R\$	6.601,26	T O T A L				R\$	62.171,99	
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09																T O T A L A RATEAR				R\$	59.000,00			
MEDIA + REAJ.....{ 2												M3 *	R\$	9,00	}	R\$	18,00	R A T E I O						
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05																UNIDADES				QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
CONTRATO												R\$	3.560,00	APARTAMENTOS										
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10																1º ao 15º andar								
CONTRATO												R\$	118,25	Finais 01 e 03				30	1,43800	%	R\$	848,42		
15- TELEFONIA -VIVO - (R10)																Finais 02 e 04				30	1,40900	%	R\$	831,31
CONTRATO												R\$	115,00	GARAGEM										
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R4)																Vagas 01 a 76				76	0,19200	%	R\$	113,28
VERBA -												R\$	476,00	T O T A L				136	100,00	%	R\$	59.001,18		
																1- ALUGUEL VAGA MOTO - AGOSTO/24 - APTOS. 43,111,113,142 e 152.....				R\$	120,00			
																2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 08/12 PARCELA.....				R\$	637,63			
														Ass.										