



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.159,76	HN 614,67	15	173,96	0 0,00	8 141,70 R\$ 1.707,38
01	Porteiro Matutino	1.012,61		15	151,89	0 0,00	8 84,69 R\$ 1.249,19
01	Porteiro Vespertir	1.012,61		10	101,26	0 0,00	8 81,01 R\$ 1.194,88
01	Porteiro Noturno	1.012,61	NA 202,52	15	151,89	78 727,01	9 111,85 R\$ 2.205,88
01	Folguista	1.012,61	NA 36,82	10	101,26	15 117,68	8 83,69 R\$ 1.352,06
01	Faxineiro	802,24		10	80,22	0 0,00	8 64,18 R\$ 946,64
01	Faxineiro	802,24		0	0,00	0 0,00	8 58,34 R\$ 860,58
07		6.814,68	+ 854,02	+ 760,49	+ 844,69	+ 625,46	9.516,62
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 9.516,62
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	9.516,62		+ SH	382,72	}	 R\$ 5.939,60
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 1.395,10
04- CESTA BÁSICA.....{ 07 x 75,00 }							 R\$ 525,00
05- UNIFORMES -							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 320,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	6000		KWH	* R\$ 0,44	}	 R\$ 2.640,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	1281		M3	* R\$ 3,92	}	 R\$ 5.021,52	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	20		M3	* R\$ 2,80	}	 R\$ 56,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 1.556,14
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/10.....							R\$ 60,00
13- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 200,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATÉ JULHO/10.....							R\$ 105,00
15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/10.....							R\$ 145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ ABRIL/10.....							R\$ 160,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09	R\$	172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.000,00
b) Divs.....	R\$	1.000,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	515,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.432,79
SUB-TOTAL.....	R\$	31.839,77
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	31.839,77
TOTAL A RATEAR	R\$	29.747,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 427,76
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 419,14
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 57,11
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 29.747,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - AGOSTO/2009.....	R\$	801,96
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-74-122-131-154 - SETEMBRO/09	R\$	900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113-SET.09.....	R\$	600,00