



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	1.229,60	HN	651,69	15	184,44	0	0,00	8	150,23	R\$	1.810,19
01	Porteiro Matutino	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65
01	Porteiro Vespertir	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65
01	Porteiro Noturno	1.073,78	NA	214,76	15	161,07	78	770,93	9	118,60	R\$	2.339,13
01	Folguista	1.073,78	NA	39,05	10	107,38	15	124,79	8	88,74	R\$	1.433,74
01	Faxineiro	851,18			10	85,12	0	0,00	8	68,09	R\$	1.004,39
01	Faxineiro	851,18			5	42,56	0	0,00	8	65,00	R\$	958,74
07		7.227,08	+	905,49	+	902,70	+	895,72	+	670,29		10.195,51
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.195,51
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		10.195,51		+ SH		405,76	}			R\$	6.360,75
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....											R\$	1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 07 x 81,00 }											R\$	567,00
05- UNIFORMES											R\$	150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....			5700		KWH	*	R\$	0,49	}		R\$	2.793,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....			1342		M3	*	R\$	4,15	}		R\$	5.569,30
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....			20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....											R\$	1.594,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO ATÉ FEV/11.....											R\$	60,00
13- CONSUMO TELEFONE												
VERBA											R\$	150,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)												
CONTRATO ATÉ JULHO/10....											R\$	100,00
15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI												
CONTRATO ATÉ JULHO/10.....											R\$	140,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO ATÉ ABRIL/11.....											R\$	140,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		R\$ 300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		R\$ 250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.10		R\$ 172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$ 257,70	
b) Divs	R\$	R\$ 257,70
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO		R\$ 500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		R\$ 1.551,64
SUB-TOTAL		R\$ 32.838,90
23- FUNDO DE RESERVA		R\$ 1.641,94
TOTAL		R\$ 34.480,84
TOTAL A RATEAR		R\$ 32.722,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 470,56
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 461,07
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 62,83
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 32.723,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - JULHO/2010	R\$	563,66
2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-122-131-153-154 - AGOSTO.10	R\$	1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113 - AGOSTO.10	R\$	-600,00