



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Zelador	1.461,90	HN	774,81	15	219,29	0	0,00	8	178,62	R\$	2.152,18					
01	Porteiro Matutino	1.276,00			15	191,40	0	0,00	8	106,72	R\$	1.574,12					
01	Porteiro Vespertir	1.276,00			15	191,40	0	0,00	8	106,72	R\$	1.574,12					
01	Porteiro Noturno	1.276,00	ADN	255,20	15	191,40	78	916,11	9	140,94	R\$	2.779,65					
01	Folguista	1.276,00	ADN	46,40	15	191,40	15	154,82	8	110,09	R\$	1.778,72					
01	Faxineiro	1.013,10			10	101,31	0	0,00	8	81,05	R\$	1.195,46					
06		7.579,00	+	1.076,41	+	1.086,20	+	1.070,93	+	724,14		11.054,25					
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	11.054,25					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre			11.054,25		+ SH		482,42	}		R\$	6.921,99					
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	1.532,00					
04- CESTA BÁSICA.....{											06	x	150,00	}		R\$	900,00
05- UNIFORMES -.....																R\$	220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD																R\$	200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....																R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																	
MEDIA.....				4900		KWH	*	R\$	0,52	}		R\$	2.548,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																	
MEDIA.....				1342		M3	*	R\$	4,61	}		R\$	6.186,62				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																	
MEDIA.....				20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)																	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....											R\$	1.756,47					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)																	
CONTRATO ATÉ FEV/13.....											R\$	60,00					
13- CONSUMO TELEFONE																	
VERBA											R\$	150,00					
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)																	
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....											R\$	140,00					
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI																	
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....											R\$	200,00					
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM																	
CONTRATO ATÉ MAIO/12.....											R\$	170,00					

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R\$ 208,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 674,90

b) Divs..... R\$ R\$ 674,90

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 500,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.699,47

SUB-TOTAL..... R\$ 35.967,70

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.798,38

TOTAL R\$ 37.766,08

TOTAL A RATEAR R\$ 33.704,67

obs: necessita reajustar.

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - AGOSTO/2012..... R\$ 321,51

2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-131-153 - SETEMBRO/2012..... R\$ 720,00

3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - SETEMBRO/2012 R\$ -720,00

4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-71-142(2)-152 - SETEMBRO/2012 R\$ 180,00