



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.687,00	HN	894,11	15	253,05	0	0,00	8	206,12	R\$ 2.483,57
01	Porteiro Matutino	1.473,00			15	220,95	0	0,00	8	123,20	R\$ 1.817,15
01	Porteiro Vespertir	1.473,00			15	220,95	0	0,00	8	123,20	R\$ 1.817,15
01	Porteiro Noturno	1.620,30	ADN	324,06	15	243,05	78	1.163,30	9	178,97	R\$ 3.529,68
01	Folguista	1.473,00	ADN	53,56	15	220,95	15	178,72	8	127,09	R\$ 2.053,33
01	Aux.S.Gerais	957,00		0,00	0	0,00	0	0,00	8	69,60	R\$ 1.026,60
01	Aux.S.Gerais	957,00		0,00	0	0,00	0	0,00	8	69,60	R\$ 1.026,60
07		9.640,30	+	1.271,73	+	1.158,95	+	1.342,02	+	897,77	13.754,07
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 13.754,07											

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	13.754,07	+ SH	0,00	}	 R\$ 8.252,44
------	-------------	-----------	------	------	---	--------------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....	R\$ 1.532,00
---	--------------

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....	07	x	365,00	}	 R\$ 2.555,00
--	----	---	--------	---	--------------------

05- UNIFORMES -	R\$ 220,00
-----------------------	------------

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -	R\$ 0,00
---	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$ 350,00
-----------------------------------	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 50,00
---	-----------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....	4500	KWH * R\$ 0,47	}	 R\$ 2.168,00
-----------------	------	----------------	---	--------------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ.....	1159	M3 * R\$ 4,14	}	 R\$ 4.838,00
-------------------	------	---------------	---	--------------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ.....	20	M3 * R\$ 2,80	}	 R\$ 58,00
-------------------	----	---------------	---	-----------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R4.....	R\$ 1.992,00
--------------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R3.....	R\$ 58,00
--------------------	-----------

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA	R\$ 150,00
-------------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)

CONTRATO - R8.....	R\$ 188,00
--------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)

CONTRATO - R8.....	R\$ 188,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO - R6.....	R\$ 145,00
--------------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 500,00
--	------------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 300,00
---	------------

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R1.....	R\$ 203,00
---	------------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	704,90		
b) Divs.....	R\$	277,91	R\$	982,81

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....	R\$ 657,00
--	------------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.940,00
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 41.281,32
----------------	---------------

25- FUNDO DE RESERVA	R\$ 2.064,06
----------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 43.345,38
-------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 40.828,22
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 587,11
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 575,27
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 78,39
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 40.829,04

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-122- SETEMBRO/14.....	R\$ 540,00
2- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.34-82-94 - SETEMBRO/14.....	R\$ -540,00
3- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.142(2)-152 - SETEMBRO/14	R\$ 90,00