



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L
01	Folguista Matu	1.599,00	AAF 319,80	0	0,00	0	0,00
01	Porteiro Vespe	1.599,00		5	79,95	0	0,00
01	Porteiro Notur	1.599,00	ADN 319,80	15	239,85	78	1.148,01
01	Folguista	1.599,00	AAF 319,80	15	239,85	15	220,77
01	Folguista	1.599,00	ADN 58,15	0	0,00	15	169,48
01	Aux.S.Gerais	1.038,00	AAF 207,60	0	0,00	0	0,00
06		9.033,00	+	1.225,15	+	559,65	+
						1.538,26	+
						806,37	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.162,43
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %			13.162,43	+ SH	0,00	}	R\$ 7.897,45
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 2.693,01
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....							R\$ 2.232,48
05- UNIFORMES - (400*6/12).....							R\$ 200,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -							R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 270,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAJ.....		4500	KWH	*	R\$ 0,40	}	R\$ 1.853,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ.....		1098	M3	*	R\$ 4,20	}	R\$ 4.651,34
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAJ.....		20	M3	*	R\$ 2,80	}	R\$ 58,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO - R4.....							R\$ 2.039,70
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO - R2.....							R\$ 74,00
14- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO - R8.....							R\$ 205,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)							
CONTRATO - R8.....							R\$ 205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R6.....	R\$	160,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	300,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7.....		
	R\$	200,34
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.475,00
b) Divs.....	R\$	277,91
	R\$	1.752,91
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....		
	R\$	657,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.940,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	41.451,66
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.072,58
T O T A L		
	R\$	43.524,24
T O T A L A RATEAR		
	R\$	43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - SETEMBRO/2015 - APTOS. 142(2) E 152.....	R\$	90,00
2- RESCISÃO FUNCIONÁRIO - 04/06 PARCELA.....	R\$	7.097,24