



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Folguista Matu	1.599,00	AAF	319,80	0	0,00	0	0,00	8	139,55	R\$	2.058,35
01	Porteiro Vespe	1.599,00			5	79,95	0	0,00	8	122,11	R\$	1.801,06
01	Porteiro Notur	1.599,00	ADN	319,80	15	239,85	78	1.148,01	9	176,62	R\$	3.483,28
01	Folguista	1.599,00	AAF	319,80	15	239,85	15	220,77	8	156,99	R\$	2.536,41
01	Folguista	1.599,00	ADN	58,15	0	0,00	15	169,48	8	120,52	R\$	1.947,15
01	Aux.S.Gerais	1.038,00	AAF	207,60	0	0,00	0	0,00	8	90,59	R\$	1.336,19
06		9.033,00	+	1.225,15	+	559,65	+	1.538,26	+	806,37		13.162,43
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)											R\$	13.162,43
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60	%			13.162,43		+ SH		0,00	}		R\$	7.897,45
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	2.693,01
04-	CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....					06	x	372,08	}		R\$	2.232,48
05-	UNIFORMES - (400*6/12)										R\$	200,00
06-	SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -										R\$	0,00
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD										R\$	270,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES										R\$	50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
MEDIA+REAL				4500		KWH	*	R\$	0,40	}	R\$	1.853,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09												
MEDIA + REAL				1098		M3	*	R\$	4,20	}	R\$	4.651,34
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA + REAL				20		M3	*	R\$	2,80	}	R\$	58,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO - R4											R\$	2.039,70
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO - R2											R\$	74,00
14- CONSUMO TELEFONE												
VERBA											R\$	150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF.												
VERBA											R\$	205,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)												
CONTRATO - R8											R\$	205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R6.....	R\$	160,00
--------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA				
VERBA.....	R\$	200,00		

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
--	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
---	-----	--------

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7.....	R\$	200,34
---	-----	--------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.475,00		
b) Divs.....	R\$	277,91	R\$	1.752,91

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....	R\$	657,00
--	-----	--------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.940,00
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	41.451,66
----------------	-----	-----------

25- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.072,58
----------------------------	-----	----------

T O T A L	R\$	43.524,24
-----------------	-----	-----------

T O T A L A RATEAR	R\$	43.174,23
--------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO/2016 - APTOS. 142 E 152.....	R\$	60,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO -SETEMBRO/2016 - APTO. 144.....	R\$	200,00
3- FUNDO MANUTENÇÃO CONF. AGE 21.03.16 - 06/10 PARC.....	R\$	6.510,00