



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO         | SALÁRIO  | AGREGADOS |        |    | BIENIOS |    | EXTRAS   |   | FERIADOS |     | T O T A L |
|------|----------------|----------|-----------|--------|----|---------|----|----------|---|----------|-----|-----------|
| 01   | Enca. Predial  | 2.124,00 | AAF       | 424,80 | 5  | 106,20  | 25 | 452,56   | 8 | 193,09   | R\$ | 3.300,65  |
| 01   | Port. Diurno   | 1.956,00 |           | 0,00   | 5  | 97,80   | 15 | 210,05   | 8 | 149,37   | R\$ | 2.413,22  |
| 01   | Port. Vespert. | 1.956,00 | AAF       | 391,20 | 15 | 293,40  | 10 | 180,04   | 8 | 192,04   | R\$ | 3.012,68  |
| 01   | Porteiro Notur | 1.956,00 | ADN       | 391,20 | 15 | 293,40  | 78 | 1.404,32 | 9 | 216,05   | R\$ | 4.260,97  |
| 01   | Folguista      | 1.956,00 | AFAN      | 462,33 | 15 | 293,40  | 15 | 277,34   | 8 | 197,22   | R\$ | 3.186,28  |
| 01   | Aux.S.Gerais   | 1.270,00 | AAF       | 254,00 | 10 | 0,00    | 0  | 0,00     | 8 | 110,84   | R\$ | 1.634,84  |

06 11.218,00 + 1.923,53 + 1.084,20 + 2.524,30 + 1.058,60 17.808,63  
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados) R\$ 17.808,63

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 17.808,63 + SH 0,00 } R\$ 10.685,17

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 2.381,98

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 446,35 } R\$ 2.678,10

05- UNIFORMES -R10 ..... R\$ 300,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - ..... R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10..... R\$ 400,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 72,00

## 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL..... 3300 KWH \* R\$ 0,63 } R\$ 2.110,00

## 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL..... 976 M3 \* R\$ 5,85 } R\$ 5.824,00

## 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL..... 10 M3 \* R\$ 3,89 } R\$ 40,00

## 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO + media..... R\$ 2.480,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO + MEDIA..... R\$ 85,00

## 14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA ..... R\$ 180,00

## 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - ..... R\$ 250,00

## 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - ..... R\$

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO ..... R\$ 180,00

## 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 280,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 700,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 400,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 239,00

## 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.200,00

b) Diversos..... R\$ 500,00 R\$ 1.700,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 831,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.451,47

SUB-TOTAL..... R\$ 52.076,35

25- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.603,81

TOTAL ..... R\$ 54.680,16

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 48.185,78

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 692,91    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 678,94    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 92,52     |
| TOTAL           | 136   | 100,00 %       | R\$ 48.187,02 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SET.18 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152..... R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - SET.18 - APTO. 144..... R\$ 200,00