



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L
01	Enca. Predial	2.213,00	AAF	442,60 10	221,30 30	588,46 8	209,23 R\$ 3.674,59
01	Port. Diurno	2.038,00		0,00 10	203,80 10	152,85 8	163,04 R\$ 2.557,69
01	Port. Vespert.	2.038,00	AAF	407,60 15	305,70 10	187,59 8	200,09 R\$ 3.138,98
01	Porteiro Notur	2.038,00	ADN	407,60 15	305,70 78	1.463,19 9	225,11 R\$ 4.439,60
01	Folguista	2.038,00	AFAN	481,71 15	305,70 15	288,96 8	205,48 R\$ 3.319,86
01	Aux.S.Gerais	1.321,00	AAF	264,20 0	0,00 0	0,00 8	115,29 R\$ 1.700,49

06	11.686,00	+	2.003,71	+	1.342,20	+	2.681,05	+	1.118,24	18.831,20
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)										
									R\$	18.831,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	18.831,20	+ SH	0,00	}	R\$ 11.298,71
------	-----------	------	------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 R\$ 1.843,43

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10 06 x 548,00 } R\$ 3.288,00

05- UNIFORMES -R10 R\$ 350,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ 400,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05) R\$ 76,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL	3400	KWH *	R\$ 0,71	}	R\$ 2.414,00
------------	------	-------	----------	---	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL	915	M3 *	R\$ 6,05	}	R\$ 5.535,75
--------------	-----	------	----------	---	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL	10	M3 *	R\$ 3,89	}	R\$ 43,00
--------------	----	------	----------	---	-----------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO + media	R\$ 2.601,00
------------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO + MEDIA	R\$ 96,00
------------------	-----------

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA	R\$ 190,00
-------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA -	R\$ 440,00
---------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA -	R\$
---------	-----

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$ 198,00
----------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA	R\$ 350,00
-------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 880,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 R\$ 500,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9 R\$ 260,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 1.400,00
-----------------------------	--------------

b) Diversos	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
-------------	------------	--------------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;) R\$ 1.020,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10) R\$ 2.651,00

SUB-TOTAL R\$ 55.366,09

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 2.768,30

T O T A L R\$ 58.134,39

T O T A L A RATEAR R\$ 48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO.19 - APTOS. 113 -142(2) E 152 R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - SETEMBRO.19 - APTO. 144 R\$ 200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017