



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARR

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL											
01	Enca. Predial	2.866,60	AF	573,32	15	429,99	30	8	281,45	R\$	4.151,36							
		2.866,60	+	573,32	+	429,99	+	0,00	+	281,45	4.151,36							
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
	60 % - S/ SALARIO BRUTO										R\$	2.490,81						
03-	VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10										R\$	578,98						
04-	VALE ALIMENTAÇÃO E VR. = R10										{	R\$	782,55					
05-	UNIFORMES -R10										R\$	60,00						
06-	SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	20.845,00						
07-	SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	4.467,00						
08-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										R\$	446,07						
09-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)										R\$	34,00						
10-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07																	
	MEDIA+REAJ										{	2740	KWH *	R\$	1,06	}	R\$	2.895,08
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																	
	MEDIA + REAJ										{	768	M3 *	R\$	7,89	}	R\$	6.056,99
12-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05																	
	MEDIA + REAJ										{	7	M3 *	R\$	3,86	}	R\$	27,00
13-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07																	
	CONTRATO										R\$	3.545,00						
14-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02																	
	CONTRATO										R\$	107,00						
15-	TELEFONIA -VIVO - (R10)																	
	CONTRATO										R\$	134,31						
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R10)																	
	VERBA -										R\$	450,00						

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	800,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10	R\$	932,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10	R\$	1.200,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5	R\$	346,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.707,43
b) Diversos	R\$	500,00
	R\$	2.207,43
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)	R\$	1.024,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)	R\$	2.389,50
	R\$	56190,48
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.809,52
TOTAL	R\$	59.000,00
TOTAL A RATEAR	R\$	59.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 831,31
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 113,28
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO/23 - APTOS. 111,113e152	R\$		120,00
2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 09/12 PARCELA	R\$		553,48

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO153.pdf

Documento número 3ad1e690-1c36-4ffb-a67d-b3236b9fa09c



Assinaturas



Ricardo Albuquerque
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.242.245.199:53878 / Geolocalização: -23.582033,
-46.593131

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/115.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 09 Agosto 2023, 15:20:20

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

ZapSign Token: e1ebba6f-****-****-****-d3a675609204

Assinatura de Ricardo Albuquerque



Hash do documento original (SHA256):

8f6fb31b7ac4f01afb160169a46f6a2d41b6d2a4d6a19d45585474aa274de3bb

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=3ad1e690-1c36-4ffb-a67d-b3236b9fa09c>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 3ad1e690-1c36-4ffb-a67d-b3236b9fa09c, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br