153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2024

LARCON

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	**3.002,00**	AF	600,40	15	450,30	30		8	294,74	R$	4.347,44
		3.002,00	+	**600,40**	+	**450,30**	+	**0,00**	+	**294,74**		**4.347,44**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
60 % - S/ SALARIO BRUTO ..... R$ 2.608,47

03- **NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10** ..... R$ 385,47

04- **VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10** ..... R$ 1.163,96

05- **UNIFORMES -R10** ..... R$ 66,00

06- **SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)** ..... R$ 21.996,00

07- **SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT** - (R01) ..... R$ 4.598,00

08- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11** ..... R$ 668,00

09- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)** ..... R$ 36,00

10- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07**
MEDIA+REAJ ..... { 2900 KWH * R$ 0,96 } ..... R$ 2.784,00

11- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05**
MEDIA + REAJ, ... { 818 M3 * R$ 8,07 } ..... R$ 6.601,26

12- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09**
MEDIA + REAJ ..... { 2 M3 * R$ 9,00 } ..... R$ 18,00

13- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05**
CONTRATO ..... R$ 3.560,00

14- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10**
CONTRATO ..... R$ 118,25

15- **TELEFONIA -VIVO - (R10)**
CONTRATO ..... R$ 115,00

16- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R4)**
VERBA - ..... R$ 476,00

17- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10**
AVULSO ..... R$ 220,00

18- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10**
VERBA ..... R$ 800,00

19- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10** ..... R$ 1.050,00

20- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10** ..... R$ 1.200,00

21- **SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5** ..... R$ 355,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10**
a) Manutenções Obrigatórias ..... R$ 1.700,00
b) Diversos ..... R$ 518,00 R$ 2.218,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)** ..... R$ 1.089,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10) ..... R$ 2.737,57

R$ **59.211,42**

25- **FUNDO DE RESERVA** (5%) ..... R$ **2.960,57**

T O T A L ..... **R$ 62.171,99**
T O T A L A RATEAR ..... **R$ 59.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º ao 15º andar				
Finais 01 e 03	30	1,43800	%	R$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	%	R$ 831,31
GARAGEM				
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%	R$ 113,28
T O T A L	**136**	**100,00**	**%**	**R$ 59.001,18**

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO/24 - APTOS. 43,111,113,142 e 152 ..... R$ 120,00
2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 09/12 PARCELA ..... R$ 637,63

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS 09/08/2024

ZapSign d2176ef1-0597-4651-8395-5229788e2a30 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001 em 06/12/2024.