



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.252,80	HN 663,98	15	187,92	0 0,00 8	153,07 R\$ 1.844,35					
01	Porteiro Matutino	1.094,04		15	164,11	0 0,00 8	91,50 R\$ 1.349,65					
01	Porteiro Vespertir	1.094,04		15	164,11	0 0,00 8	91,50 R\$ 1.349,65					
01	Porteiro Noturno	1.094,04	NA 218,81	15	164,11	78 785,47 9	120,84 R\$ 2.383,27					
01	Folguista	1.094,04	NA 39,78	10	109,40	15 127,15 8	90,42 R\$ 1.460,79					
01	Faxineiro	867,24		10	86,72	0 0,00 8	69,38 R\$ 1.023,34					
01	Faxineiro	867,24		5	43,36	0 0,00 8	66,23 R\$ 976,83					
07		7.363,44	+	922,58	+	919,73	+	912,62	+	682,94	10.387,87	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 10.387,87	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	10.387,87		+ SH	413,42	}		R\$ 6.480,77				
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....												R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 07 x 81,00 }												R\$ 567,00
05- UNIFORMES -.....												R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD												R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....												R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....	6000	KWH	*	R\$ 0,49	}		R\$ 2.940,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....	1403	M3	*	R\$ 4,43	}		R\$ 6.215,29					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....	20	M3	*	R\$ 2,80	}		R\$ 56,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....											R\$ 1.556,14	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO ATÉ FEV/10.....											R\$ 60,00	
13- CONSUMO TELEFONE												
VERBA											R\$ 200,00	
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)												
CONTRATO ATÉ JULHO/10...											R\$ 105,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS - MORUMBI												
CONTRATO ATÉ JULHO/10.....											R\$ 145,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO ATÉ ABRIL/10.....											R\$ 140,00	

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09	R\$	172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.000,00
b) Divs.....	R\$	1.000,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.661,23
SUB-TOTAL.....	R\$	35.158,30
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.757,91
TOTAL	R\$	36.916,21
TOTAL A RATEAR	R\$	29.747,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 427,76
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 419,14
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 57,11
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 29.747,36

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - SETEMBRO/2009.....	R\$	556,87
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-33-51-91-122-131-154 - OUT/09.....	R\$	1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113-OUT.09.....	R\$	-600,00
4- 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS	R\$	16.868,64
obs: Em estudo.	APTO.TIPO	R\$ 242,57
		R\$ 237,68