



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS  | BIENIOS   | EXTRAS    | FERIADOS | TOTAL        |
|------|--------------------|----------|------------|-----------|-----------|----------|--------------|
| 01   | Zelador            | 1.353,00 | HN 717,09  | 15 202,95 | 0 0,00    | 8 165,31 | R\$ 1.991,86 |
| 01   | Porteiro Matutino  | 1.181,40 |            | 15 177,21 | 0 0,00    | 8 98,81  | R\$ 1.457,42 |
| 01   | Porteiro Vespertir | 1.181,40 |            | 15 177,21 | 0 0,00    | 8 98,81  | R\$ 1.457,42 |
| 01   | Porteiro Noturno   | 1.181,40 | ADN 236,28 | 15 177,21 | 78 848,19 | 9 130,49 | R\$ 2.573,57 |
| 01   | Folguista          | 1.181,40 | ADN 42,96  | 15 177,21 | 15 143,34 | 8 101,93 | R\$ 1.646,84 |
| 01   | Faxineiro          | 937,20   |            | 10 93,72  | 0 0,00    | 8 74,98  | R\$ 1.105,90 |

|                                                                 |          |   |        |   |          |   |        |   |        |               |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---|--------|---|----------|---|--------|---|--------|---------------|
| 06                                                              | 7.015,80 | + | 996,33 | + | 1.005,51 | + | 991,53 | + | 670,33 | 10.233,01     |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |          |   |        |   |          |   |        |   |        | R\$ 10.233,01 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |           |      |        |   |       |              |
|------|-------------|-----------|------|--------|---|-------|--------------|
| 60 % | sobre ..... | 10.233,01 | + SH | 446,49 | } | ..... | R\$ 6.407,70 |
|------|-------------|-----------|------|--------|---|-------|--------------|

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... | R\$ 1.532,00 |
|-------------------------------------------------------|--------------|

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 04- CESTA BÁSICA.....{ 06 x 83,00 } | R\$ 498,00 |
|-------------------------------------|------------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 05- UNIFORMES -..... | R\$ 220,00 |
|----------------------|------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ..... | R\$ 200,00 |
|-----------------------------------|------------|

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... | R\$ 40,00 |
|-----------------------------------------------|-----------|

|                                               |      |     |   |     |      |   |       |     |          |
|-----------------------------------------------|------|-----|---|-----|------|---|-------|-----|----------|
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). |      |     |   |     |      |   |       |     |          |
| MEDIA.....                                    | 4900 | KWH | * | R\$ | 0,52 | } | ..... | R\$ | 2.548,00 |

|                                               |      |      |     |      |   |       |     |          |  |
|-----------------------------------------------|------|------|-----|------|---|-------|-----|----------|--|
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) |      |      |     |      |   |       |     |          |  |
| MEDIA.....                                    | 1403 | M3 * | R\$ | 4,61 | } | ..... | R\$ | 6.467,83 |  |

|                             |    |    |   |     |      |   |       |     |       |
|-----------------------------|----|----|---|-----|------|---|-------|-----|-------|
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) |    |    |   |     |      |   |       |     |       |
| MEDIA.....                  | 20 | M3 | * | R\$ | 2.80 | } | ..... | R\$ | 56.00 |

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) |              |
| CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....              | R\$ 1.674,00 |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service) |           |
| CONTRATO ATÉ FEV/11.....                  | R\$ 60,00 |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 13- CONSUMO TELEFONE |            |
| VERBA .....          | R\$ 150,00 |

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| 14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI) |            |
| CONTRATO ATÉ JULHO/11.....                        | R\$ 115,00 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| 15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI |            |
| CONTRATO ATÉ JULHO/11.....                    | R\$ 145,00 |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM  |            |
| CONTRATO ATÉ ABRIL/11..... | R\$ 170,00 |

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 200,00 |
|------------|------------|

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... | R\$ 300,00 |
|------------------------------------------------|------------|

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... | R\$ 250,00 |
|---------------------------------------------|------------|

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| 20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.10 | R\$ 184,75 |
|--------------------------------------------------|------------|

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| a) Mats. e serviços..... | R\$ 257,70 |            |
| b) Divs.....             | R\$        | R\$ 257,70 |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... | R\$ 500,00 |
|-----------------------------|------------|

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... | R\$ 1.597,35 |
|--------------------------------------|--------------|

|                |               |
|----------------|---------------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ 33.806,34 |
|----------------|---------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 23- FUNDO DE RESERVA ..... | R\$ 1.690,31 |
|----------------------------|--------------|

|             |               |
|-------------|---------------|
| TOTAL ..... | R\$ 35.496,65 |
|-------------|---------------|

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A RATEAR ..... | R\$ 33.704,57 |
|----------------------|---------------|

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 484,67    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 474,90    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 64,71     |
| TOTAL           | 136   | 100,00 %       | R\$ 33.705,06 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| 1- TV A CABO - TVA - AGOSTO/2010.....                      | R\$ 707,97   |
| 2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-84-131-153-154 - OUT/10..... | R\$ 1.050,00 |
| 3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113 - OUT/10.....     | R\$ -600,00  |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| OBS: VERBA DO 13º SALÁRIO/2010 ..... | R\$ 13.209,01 |
|--------------------------------------|---------------|