



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.590,60	HN 843,02	15 238,59	0 0,00	8 194,34	R\$ 2.341,65
01	Porteiro Matutino	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53
01	Porteiro Vespertir	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53
01	Porteiro Noturno	1.388,20	ADN 277,64	15 208,23	78 996,66	9 153,33	R\$ 3.024,07
01	Folguista	1.388,20	ADN 50,48	15 208,23	15 168,43	8 119,78	R\$ 1.935,12
05		7.143,40	+ 1.171,14	+ 1.071,51	+ 1.165,10	+ 699,66	10.725,91
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 10.725,91
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		10.725,91	+ SH	0,00	}	R\$ 6.435,54
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							
							R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 05 x 150,00 }							
							R\$ 750,00
05- UNIFORMES							
							R\$ 220,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS - Reaj. Jan/13							
							R\$ 2.764,77
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 200,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 40,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		4900	KWH	* R\$ 0,52	}		R\$ 2.548,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1342	M3	* R\$ 4,84	}		R\$ 6.495,28
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		20	M3	* R\$ 2,80	}		R\$ 56,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....							R\$ 1.756,47
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/13.....							R\$ 60,00
14- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....							R\$ 140,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....							R\$ 200,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ MAIO/13.....							R\$ 140,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	300,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	250,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -		
	R\$	189,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	704,90
b) Divs.....	R\$	277,91
	R\$	982,81
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	500,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.284,95
SUB-TOTAL.....		
	R\$	37.920,73
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.896,03
TOTAL		R\$ 39.816,76
TOTAL A RATEAR		R\$ 33.704,67

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - SETEMBRO/2012.....	R\$	321,51
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-92-122-153(P-33E131) - OUT/12.....	R\$	864,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - OUT/2012.....	R\$	-720,00
4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-71-142(2)-152 - OUT/2012.....	R\$	180,00
5- 13º SALARIO/2012 - FUCIONARIOS -USAR DO FDO.	R\$	14.880,98