



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.687,00	HN 894,11 15	253,05 0	0,00 8	206,12	R\$ 2.483,57
01	Porteiro Matutino	1.473,00	15	220,95 0	0,00 8	123,20	R\$ 1.817,15
01	Porteiro Vespertir	1.473,00	15	220,95 0	0,00 8	123,20	R\$ 1.817,15
01	Porteiro Noturno	1.620,30	ADN 324,06 15	243,05 78	1.163,30 9	178,97	R\$ 3.529,68
01	Folguista	1.473,00	ADN 53,56 15	220,95 15	178,72 8	127,09	R\$ 2.053,33
01	Aux.S.Gerais	957,00	0,00 0	0,00 0	0,00 8	69,60	R\$ 1.026,60
01	Aux.S.Gerais	957,00	0,00 0	0,00 0	0,00 8	69,60	R\$ 1.026,60
07		9.640,30	+ 1.271,73	+ 1.158,95	+ 1.342,02	+ 897,77	13.754,07
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.754,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	13.754,07	+ SH	0,00	}	R\$ 8.252,44
------	-------	-----------	------	------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.532,00

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 07 x 365,00 } R\$ 2.555,00

05- UNIFORMES - R\$ 220,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 350,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ..... 4500 KWH * R\$ 0,47 } R\$ 2.168,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... 1159 M3 * R\$ 4,14 } R\$ 4.838,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... 20 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 58,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R4..... R\$ 1.992,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R3..... R\$ 58,00

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)

CONTRATO - R8..... R\$ 188,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)

CONTRATO - R8..... R\$ 188,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO - R6..... R\$ 145,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R1..... R\$ 203,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 704,90

b) Divs..... R\$ 277,91 R\$ 982,81

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.940,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.281,32

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.064,06

TOTAL R\$ 43.345,38

TOTAL A RATEAR R\$ 43.345,38

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 623,31
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 610,74
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 83,22
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 43.346,22

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-91-122-153 - OUT/13..... R\$ 900,00

2- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - OUIT/2013..... R\$ -720,00

3- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-142(2)-152 - OUT/2013..... R\$ 150,00

4- 13º SALÁRIO/13 + ENCARGOS R\$ 19.482,06

OBS: Utilizar a verba do fundo existente.