



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	HN	0,00	15	0,00	0	0,00
01	Porteiro Matutir S	1.790,88	AF	358,18	15	268,63	0	0,00
01	Porteiro Vespert R	1.790,88	AF	358,18	10	179,09	0	0,00
01	Porteiro Noturn J	1.790,88	ADN	358,18	15	268,63	78	1.285,77
01	Folguista E	1.790,88	ADN	65,12	15	268,63	15	217,29
01	Folguista J	1.790,88		0	0,00	0	0,00	8
01	Aux.S.Gerais P	1.162,56	AF	232,51	0	0,00	0	0,00
06		10.116,96	+	1.372,16	+	984,98	+	1.503,06
								929,19
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)								R\$ 14.906,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	14.906,36	+ SH	0,00	}	R\$ 8.943,81
------	-------	---	-----------	------	------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.052,96

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 448,09 } R\$ 2.688,54

05- UNIFORMES - (500*6/12)..... R\$ 250,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11..... R\$ 295,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. - R5..... R\$ 52,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....{	4200	KWH *	R\$ 0,62	}	R\$ 2.723,00
------------------	------	-------	----------	---	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ R\$ 187,00.....	1082	M3 *	R\$ 5,14	}	R\$ 5.788,22
------------------------------	------	------	----------	---	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ R\$ 1,00.....	10	M3 *	R\$ 4,20	}	R\$ 43,00
----------------------------	----	------	----------	---	-----------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R4.....	R\$ 2.216,00
--------------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R2.....	R\$ 87,00
--------------------	-----------

14- CONSUMO TELEFONE -R10

VERBA	R\$ 150,00
-------------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF.

CONTRATO - R8.....	R\$ 229,00
--------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

CONTRATO - R8.....	R\$ 229,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (Diogrey silva)

CONTRATO - R6.....	R\$ 176,00
--------------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10

VERBA.....	R\$ 220,00
------------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 550,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 330,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 205,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$ 1.622,50
b) Divs.....	R\$ 305,70
	R\$ 0,1
	R\$ 1.928,20

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 882,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - 4,5%..... R\$ 2.098,21

SUB-TOTAL..... R\$ 47.043,29

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.352,16

TOTAL R\$ 49.395,45

TOTAL A RATEAR R\$ 49.395,45

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 710,31
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 695,98
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 94,84
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 49.396,54

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA		
1- ALUGUÉL VAGA MOTO - AGOSTO/2015 - APTOS. 142 E 152.....	R\$	60,00
2- RESCISÃO FUNCIONÁRIO - 03/06 PARCELA.....	R\$	7.097,24
3- 13º SALÁRIO/2015 + ENCARGOS - VERBA.....	R\$	17.635,77