153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -OUTUBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.061,84	AAF	412,37	5	103,09	25	439,31	8	187,44	R$	3.204,06
01	Port. Diurno	1.898,12		0,00	0	0,00	10	129,42	8	138,04	R$	2.165,58
01	Port. Vespert.	1.898,12	AAF	379,62	10	189,81	10	168,24	8	179,46	R$	2.815,25
01	Porteiro Notur	1.898,12	ADN	379,62	15	284,72	78	1.362,76	9	209,66	R$	4.134,88
01	Folguista	1.898,12	ADN	448,65	15	284,72	15	269,13	8	191,38	R$	3.091,99
01	Aux.S.Gerais	1.232,30	AAF	246,46	0	0,00	0	0,00	8	107,55	R$	1.586,31
06		10.886,62	+	1.866,72	+	862,34	+	2.368,86	+	1.013,53		16.998,07

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 16.998,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 16.998,07 + SH 0,00 } ..... R$ 10.198,84

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R$ 2.081,32

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 **x** 800,02 **}** ..... R$ 4.800,12

05- UNIFORMES - (400*6/12*1,11)..... R$ 222,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - ..... R$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10..... R$ 320,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R$ 56,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL..... 3200 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 2.069,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL,..... 864 M3 * R$ 4,67 **}** ..... R$ 4.034,88

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL..... 4 M3 * R$ 6,13 **}** ..... R$ 26,52

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R8..... R$ 2.562,38

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R9..... R$ 83,00

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA - R10..... R$ 166,50

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF.

VERBA - R10..... R$ 288,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)

VERBA - R8..... R$ 228,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R1..... R$ 100,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA - R10..... R$ 222,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R$ 555,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R$ 333,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R$ 214,16

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R$ 1.637,25

b) Divs..... R$ 307,47 R$ 1.944,72

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **1.940,00**

SUB-TOTAL..... R$ **50.100,52**

25- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **2.505,02**

T O T A L ..... **R$ 52.605,54**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 43.174,23**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R$ 82,89
T O T A L	**136**	**100,00 %**	**R$ 43.174,74**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO/2016 - APTOS. 142 E 152..... R$ 60,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO -SETEMBRO/2016 - APTO. 144..... R$ 200,00

3- FUNDO MANUTENÇÃO CONF. AGE 21.03.16 - 06/10 PARC..... R$ 6.510,00