



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.124,00	AAF	424,80	5	106,20	25	452,56	8	193,09	R\$	3.300,65
01	Port. Diurno	1.956,00		0,00	5	97,80	15	210,05	8	149,37	R\$	2.413,22
01	Port. Vespert.	1.956,00	AAF	391,20	15	293,40	10	180,04	8	192,04	R\$	3.012,68
01	Porteiro Notur	1.956,00	ADN	391,20	15	293,40	78	1.404,32	9	216,05	R\$	4.260,97
01	Folguista	1.956,00	AFAN	462,33	15	293,40	15	277,34	8	197,22	R\$	3.186,28
01	Aux.S.Gerais	1.270,00	AAF	254,00	10	0,00	0	0,00	8	110,84	R\$	1.634,84

06 11.218,00 + 1.923,53 + 1.084,20 + 2.524,30 + 1.058,60 17.808,63
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 17.808,63

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 17.808,63 + SH 0,00 } R\$ 10.685,17

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 R\$ 2.381,98

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10 06 x 446,35 } R\$ 2.678,10

05- UNIFORMES -R10 R\$ 300,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ 400,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R\$ 72,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL 3300 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 2.110,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL 976 M3 * R\$ 5,85 } R\$ 5.824,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL 10 M3 * R\$ 3,89 } R\$ 40,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO + media R\$ 2.480,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO + MEDIA R\$ 85,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA R\$ 180,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 250,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 180,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA R\$ 280,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 700,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 R\$ 400,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7 R\$ 239,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.200,00

b) Diversos R\$ 500,00 R\$ 1.700,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;) R\$ 831,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10) R\$ 2.451,47

SUB-TOTAL R\$ 52.076,35

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.603,81

TOTAL R\$ 54.680,16

TOTAL A RATEAR R\$ 48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SET.18 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152 R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - SET.18 - APTO. 144 R\$ 200,00