

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.213,00	AAF	442,60	10	221,30	30	588,46	8	209,23	R\$	3.674,59
01	Port. Diurno	2.038,00		0,00	10	203,80	10	152,85	8	163,04	R\$	2.557,69
01	Port. Vespert.	2.038,00	AAF	407,60	15	305,70	10	187,59	8	200,09	R\$	3.138,98
01	Porteiro Notur	2.038,00	ADN	407,60	15	305,70	78	1.463,19	9	225,11	R\$	4.439,60
01	Folguista	2.038,00	AFAN	481,71	15	305,70	15	288,96	8	205,48	R\$	3.319,86
01	Aux.S.Gerais	1.321,00	AAF	264,20	0	0,00	0	0,00	8	115,29	R\$	1.700,49
06		11.686,00	+	2.003,71	+	1.342,20	+	2.681,05	+	1.118,24		18.831,20
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)											R\$	18.831,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	18.831,20	+ SH	0,00	}	R\$ 11.298,71
------	-----------	------	------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....	R\$ 1.843,43
---	--------------

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10.....	06	x	548,00	}	R\$ 3.288,00
---------------------------------	----	---	--------	---	--------------

05- UNIFORMES -R10	R\$ 350,00
--------------------------	------------

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -	R\$ 0,00
---	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10.....	R\$ 400,00
--	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....	R\$ 76,00
---	-----------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAL.....	3400	KWH *	R\$	0,71	}		R\$ 2.414,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06									
MEDIA + REAL,.....	915	M3 *	R\$	6,05	}		R\$	5.535,75	

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05									
MEDIA + REAL.....	10	M3 *	R\$	3,89	}		R\$	43,00	

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07	
CONTRATO + media-.....	R\$ 2.601,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01	
CONTRATO + MEDIA.....	R\$ 96,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)	
VERBA	R\$ 190,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)	
VERBA -	R\$ 440,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)	
VERBA -	R\$

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$ 198,00
----------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA.....	R\$ 350,00
------------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$ 880,00
--	------------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....	R\$ 500,00
--	------------

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9.....	R\$ 260,00
---	------------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.400,00		
b)	Diversos.....	R\$	700,00	R\$	2.100,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....	R\$ 1.020,00
--	--------------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10).....	R\$ 2.651,00
--	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 55.366,09
----------------	---------------

25- FUNDO DE RESERVA (5%).....	R\$ 2.768,30
--------------------------------	--------------

T O T A L	R\$ 58.134,39
-----------------	---------------

T O T A L A RATEAR	R\$ 48.185,78
--------------------------	---------------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - OUTUBRO.19 - APTOS. 113 -142(2) E 152.....	R\$ 150,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO - OUTUBRO.19 - APTO. 144.....	R\$ 200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017