



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/22 - OUTUBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.629,00	AF	525,80	15	394,35	30	725,96	8	258,12	R\$	4.533,23
01	Port. Diurno	2.421,10		0,00	15	363,17	10	189,84	8	202,49	R\$	3.176,59
01	Port. Vespert.	2.421,10	AF	484,22	15	363,17	10	222,85	8	237,71	R\$	3.729,04
01	Porteiro Notur	2.421,10	ADN	484,22	15	363,17	78	1.738,24	9	267,42	R\$	5.274,15
01	Folguista	2.421,10	AF/AN	572,26	15	363,17	15	343,28	8	244,11	R\$	3.943,92
01	Aux.S.Gerais	1.569,70	AF	313,94	5	78,49	0	0,00	8	142,70	R\$	2.104,83
06		13.883,10	+	2.380,44	+	1.925,50	+	3.220,17	+	1.352,55		22.761,76
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	22.761,76

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %		22.761,76	+	SH	0,00	}		R\$ 13.657,05
------	--	-----------	---	----	------	---	-------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10.....	R\$	3.182,94
---	-----	----------

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10.....	06	x	604,00	}		R\$	3.625,10
---------------------------------	----	---	--------	---	-------	-----	----------

05- UNIFORMES -R10	R\$	330,00
--------------------------	-----	--------

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -	R\$	0,00
---	-----	------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....	R\$	373,96
--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....	R\$	31,25
---	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA+REAL.....	2503	KWH	*	R\$	0,92	}		R\$	2.290,24		

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ.....	999	M3 *	R\$	6,91	}		R\$	6.908,93			

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05											
MEDIA + REAJ.....	7	M3	*	R\$	3,75	}		R\$	26,10		

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07			
CONTRATO	R\$	3.060,67	

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01			
CONTRATO	R\$	107,50	

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)			
VERBA	R\$	132,00	

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)									
VERBA -								R\$	250,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)			
VERBA -	R\$	550,00	

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	200,00
----------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA.....	R\$	735,00
------------	-----	--------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$	886,60
--	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....	R\$	1.256,10
--	-----	----------

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9.....	R\$	296,40
---	-----	--------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.944,00		
b)	Diversos.....	R\$	1.000,00	R\$	2.944,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....	R\$	1.220,00
--	-----	----------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10).....	R\$	2.478,00
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	67.303,60
----------------	-----	-----------

25- FUNDO DE RESERVA (5%).....	R\$	3.365,17
--------------------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	70.668,77
-------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR	R\$	70.668,77
----------------------	-----	-----------

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 1.016,22
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 995,72
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 135,68
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 70.669,88

1- ALUGUEL VAGA MOTO - OUTUBRO/22 - APTOS. 113,152 e 111...	R\$	90,00
---	-----	-------

2- 13ºSAL.22+ENC/FUNC-10/12 PARCELA.....	R\$	3.034,90
--	-----	----------

Ass.