



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2023

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARR

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Enca. Predial	2.866,60	AF	573,32	15	429,99	30	8	281,45	R\$	4.151,36		
		2.866,60	+	573,32	+	429,99	+	0,00	+	281,45	4.151,36		
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
	60 % - S/ SALARIO BRUTO									R\$	2.490,81		
03-	VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10										R\$	578,98	
04-	VALE ALIMENTAÇÃO E VR. = R10										{	R\$	782,55
05-	UNIFORMES -R10										R\$	60,00	
06-	SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	20.845,00	
07-	SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI										R\$	4.467,00	
08-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11										R\$	446,07	
09-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)										R\$	34,00	
10-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
	MEDIA+REAJ	{	2740	KWH	*	R\$	1,06	}		R\$	2.895,08		
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
	MEDIA + REAJ	{	768	M3	*	R\$	7,89	}		R\$	6.056,99		
12-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
	MEDIA + REAJ	{	7	M3	*	R\$	3,86	}		R\$	27,00		
13-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07												
	CONTRATO									R\$	3.545,00		
14-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02												
	CONTRATO									R\$	107,00		
15-	TELEFONIA -VIVO - (R10)												
	CONTRATO									R\$	134,31		
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R10)												
	VERBA -									R\$	450,00		

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	800,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10	R\$	932,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10	R\$	1.200,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5	R\$	346,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.707,43
b) Diversos	R\$	500,00
	R\$	2.207,43
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)	R\$	1.024,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)	R\$	2.389,50
	R\$	56190,48
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.809,52
TOTAL	R\$	59.000,00
TOTAL A RATEAR	R\$	59.000,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 831,31
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 113,28
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - OUTUBRO/23 - APTOS. 111,113e152			R\$ 120,00
2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 10/12 PARCELA			R\$ 553,48

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO153.pdf

Documento número f3d0c463-164f-405e-8834-d9d6b19bb2f2



Assinaturas

✓ **Primaterias Intermediação de Negócios Ltda Ricardo Albuquerque**
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.180.13.157 / Geolocalização: -23.605693, -46.622679

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/117.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Setembro 22, 2023, 08:42:19

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

ZapSign Token: 715a2e52-****-****-****-05595d491b61

Assinatura de Primaterias Intermediação ...



Hash do documento original (SHA256):

2154f0de718df4b8f21d6c36249a4e5aece39b079046bbacefd90589057fd0ff

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=f3d0c463-164f-405e-8834-d9d6b19bb2f2>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação f3d0c463-164f-405e-8834-d9d6b19bb2f2, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br