



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Enca. Predial	3.152,10	AF	630,42	15	472,82	30		8	309,48	R\$	4.564,81
		3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48		4.564,81
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 % - S/ SALARIO BRUTO											R\$	2.875,83
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10.....											R\$	385,47
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10.....											R\$	1.222,16
05- UNIFORMES -R10											R\$	72,60
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)											R\$	23.733,92
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)											R\$	5.120,07
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....											R\$	819,00
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....											R\$	39,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
MEDIA+REAJ.....{			2100		KWH *	R\$	1,33	}			R\$	2.795,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05												
MEDIA + REAJ,.....{			797		M3 *	R\$	8,64	}			R\$	6.886,00
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09												
MEDIA + REAJ,.....{			2		M3 *	R\$	9,90	}			R\$	18,80
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05												
CONTRATO											R\$	3.641,00
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10												
CONTRATO											R\$	130,68
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)												
CONTRATO											R\$	266,76
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)												
CONTRATO -											R\$	681,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10			
AVULSO	R\$		162,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10			
VERBA.....	R\$		648,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10			
	R\$		1.296,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10			
	R\$		1.050,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5			
	R\$		349,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.850,00	
b) Diversos.....	R\$	800,00	R\$ 2.650,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)			
	R\$		1.089,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)			
	R\$		2.675,00
	R\$		63.171,10
25- FUNDO DE RESERVA (5%)			
	R\$		3.158,56
TOTAL			
	R\$		66.329,66
TOTAL A RATEAR			
	R\$		59.000,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800	%
Finais 02 e 04	30	1,40900	%
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%
TOTAL			
	136	100,00	%
QUOTA - PARTE			
	R\$		59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - OUTUBRO/24 - APTOS. 43,113,142 e 152			
	R\$		150,00
2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 10/12 PARCELA			
	R\$		637,63

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 25 Setembro 2024, 12:24:33

Status: Assinado

Documento: PO153.Pdf

Número: c75ec3d1-dd33-484b-b25a-9468f73e6290

Data da criação: 25 Setembro 2024, 08:57:38

Hash do documento original (SHA256): fa13940a498c93be8f6e1d23a30184ce49ef01d540111de2373655f07c7e9d58



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora

JOSE LUIS DUARTE

Data e hora da assinatura: 25 Setembro 2024, 12:24:33

Token: 7892e841-9a67-461e-820c-624d58b59dd7

Assinatura


JOSE LUIS DUARTE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511999348172

E-mail: sindicoedificiosanmarco@gmail.com

Localização aproximada: -23.605621, -46.622564

IP: 191.180.11.246

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/129.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c75ec3d1-dd33-484b-b25a-9468f73e6290, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign c75ec3d1-dd33-484b-b25a-9468f73e6290. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.