



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.353,00	HN 717,09	15 202,95	0 0,00	8 165,31	R\$ 1.991,86
01	Porteiro Matutino	1.181,40		15 177,21	0 0,00	8 98,81	R\$ 1.457,42
01	Porteiro Vespertir	1.181,40		15 177,21	0 0,00	8 98,81	R\$ 1.457,42
01	Porteiro Noturno	1.181,40	ADN 236,28	15 177,21	78 848,19	9 130,49	R\$ 2.573,57
01	Folguista	1.181,40	ADN 42,96	15 177,21	15 143,34	8 101,93	R\$ 1.646,84
01	Faxineiro	937,20		10 93,72	0 0,00	8 74,98	R\$ 1.105,90

06	7.015,80	+	996,33	+	1.005,51	+	991,53	+	670,33	10.233,01
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$ 10.233,01

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	10.233,01	+ SH	446,49	}		R\$ 6.407,70
------	-------------	-----------	------	--------	---	-------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....	R\$ 1.532,00
---	--------------

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 x 83,00 }		R\$ 498,00
-------------------------------------	-------	------------

05- UNIFORMES -.....	R\$ 220,00
----------------------	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$ 200,00
-----------------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 40,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....	4900	KWH	*	R\$	0,52	}		R\$	2.548,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)									
MEDIA.....	1403	M3	*	R\$	4,61	}		R\$	6.467,83

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)									
MEDIA.....	20	M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....	R\$ 1.674,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)	
CONTRATO ATÉ FEV/11.....	R\$ 60,00

13- CONSUMO TELEFONE	
VERBA	R\$ 150,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)	
CONTRATO ATÉ JULHO/11.....	R\$ 115,00

15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI	
CONTRATO ATÉ JULHO/11.....	R\$ 145,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM	
CONTRATO ATÉ ABRIL/11.....	R\$ 170,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 300,00
--	------------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 250,00
---	------------

20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.10	R\$ 184,75
--	------------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$ 257,70
b) Divs.....	R\$ 257,70

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 500,00
-----------------------------	------------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.597,35
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 33.806,34
----------------	---------------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$ 1.690,31
----------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 35.496,65
-------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 33.704,57
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - OUTUBRO.10.....	R\$ 707,97
2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-84-131-153-154 - NOV/10.....	R\$ 1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113 - NOV/10.....	R\$ -600,00

OBS: COMPROMISSO DO 13º SALÁRIO/2010 (NOV E DEZ.10).....	R\$ 13.209,00
--	---------------