



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.461,90 HN	774,81	15	219,29	0	2.152,18
01	Porteiro Matutino	1.276,00		15	191,40	0	1.574,12
01	Porteiro Vespertir	1.276,00		15	191,40	0	1.574,12
01	Porteiro Noturno	1.276,00 ADN	255,20	15	191,40	78	2.779,65
01	Folguista	1.276,00 ADN	46,40	15	191,40	15	1.778,72
01	Faxineiro	1.013,10		10	101,31	0	1.195,46
.....							
06		7.579,00 +	1.076,41 +	1.086,20 +	1.070,93 +	724,14	11.054,25
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 11.054,25
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre		11.054,25	+ SH	482,42	}	R\$ 6.921,99
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)							R\$ 1.532,00
04- CESTA BÁSICA{ 06 x 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORMES							R\$ 220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		4900	KWH	*	R\$ 0,52	}	R\$ 2.548,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1342	M3	*	R\$ 4,61	}	R\$ 6.186,62
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		20	M3	*	R\$ 2,80	}	R\$ 56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....							R\$ 1.700,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO ATÉ FEV/12.....							R\$ 60,00
13- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO ATE JULHO/12.....							R\$ 115,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI							
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....							R\$ 145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO ATÉ ABRIL/12.....							R\$ 170,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -..... R\$ 208,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 674,90

b) Divs..... R\$ 674,90

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 500,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.692,70

SUB-TOTAL..... R\$ 35.824,46

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.791,22

TOTAL R\$ 37.615,68

TOTAL A RATEAR R\$ 33.704,67

obs: necessita reajustar.

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - OUTUBRO/2011..... R\$ 462,49

2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-33-51-62-131-153 -NOVEMBRO/2011..... R\$ 900,00

3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94 -NOVEMBRO/2011..... R\$ -450,00

4- 13º SALARIO 2011 FUNCIONARIOS + ENCARGOS..... R\$ 14.566,21

OBS: NÃO ARRECADAR-USAR FUNDO P/Apto. tipo..... R\$ 205,23