



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.590,60	HN 843,02	15	238,59	0	0,00	8	194,34	R\$	2.341,65
01	Porteiro Matutino	1.388,20		15	208,23	0	0,00	8	116,10	R\$	1.712,53
01	Porteiro Vespertir	1.388,20		15	208,23	0	0,00	8	116,10	R\$	1.712,53
01	Porteiro Noturno	1.388,20	ADN 277,64	15	208,23	78	996,66	9	153,33	R\$	3.024,07
01	Folguista	1.388,20	ADN 50,48	15	208,23	15	168,43	8	119,78	R\$	1.935,12
05		7.143,40	+	1.171,14	+	1.071,51	+	1.165,10	+	699,66	10.725,91
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$	10.725,91
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	10.725,91		+ SH	0,00	}				R\$	6.435,54
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....										R\$	1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 05 x 150,00 }										R\$	750,00
05- UNIFORMES -.....										R\$	220,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS - Reaj. Jan/13										R\$	2.764,77
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD										R\$	200,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....										R\$	40,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA.....		4900		KWH	* R\$	0,52	}			R\$	2.548,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....		1342		M3	* R\$	4,84	}			R\$	6.495,28
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....		20		M3	* R\$	2,80	}			R\$	56,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)											
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....										R\$	1.756,47
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)											
CONTRATO ATÉ FEV/13.....										R\$	60,00
14- CONSUMO TELEFONE											
VERBA										R\$	150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)											
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....										R\$	140,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI											
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....										R\$	200,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM											
CONTRATO ATÉ MAIO/13.....										R\$	140,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00		
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00		
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R\$ 189,00		
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	704,90
b) Divs.....	R\$	277,91
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 500,00		
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.284,95		
SUB-TOTAL..... R\$ 37.920,73		
25- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.896,03		
TOTAL R\$ 39.816,76		
TOTAL A RATEAR R\$ 33.704,67		

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - OUTUBRO/2012.....	R\$	321,51
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-92-122-153 - NOV/12.....	R\$	900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - NOV/2012.....	R\$	-720,00
4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-71-142(2)-152 - NOV/2012.....	R\$	180,00
5- 13º SALARIO/2012 - FUCIONARIOS -USAR DO FDO.	R\$	14.880,98