



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.830,40	HN	970,11	15	274,56 0 0,00 8	223,64 R\$ 2.694,67
01	Porteiro Matutino	1.598,21			15	239,73 0 0,00 8	133,67 R\$ 1.971,60
01	Porteiro Vespertir	1.598,21			15	239,73 0 0,00 8	133,67 R\$ 1.971,60
01	Porteiro Noturno	1.598,21	ADN	319,64	15	239,73 78 1.147,44 9	176,53 R\$ 3.481,54
01	Folguista	1.598,21	ADN	58,12	15	239,73 15 193,91 8	137,89 R\$ 2.227,86
01	Aux.S.Gerais	1.038,35		0,00	0	0,00 0 0,00 8	75,52 R\$ 1.113,86
00	Aux.S.Gerais	0,00		0,00	0	0,00 0 0,00 8	0,00 R\$ 0,00
06		9.261,56	+	1.347,87	+	1.233,48 + 1.341,35 + 880,92	13.461,15
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.461,15
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.461,15	+ SH	0,00	}	 R\$ 8.076,68
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 1.881,72
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.. 06 x 372,08 }							 R\$ 2.232,48
05- UNIFORMES - (400*6/12).....							R\$ 200,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -							R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 270,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAJ.....		4500	KWH	* R\$	0,40	}	 R\$ 1.853,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ.....		1098	M3	* R\$	4,20	}	 R\$ 4.651,34
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAJ.....		20	M3	* R\$	2,80	}	 R\$ 58,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO - R4.....							R\$ 2.039,70
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO - R2.....							R\$ 64,00
14- CONSUMO TELEFONE							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO - R8.....							R\$ 205,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)							
CONTRATO - R8.....							R\$ 205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO - R6..... R\$ 145,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 200,34

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.500,00

b) Divs..... R\$ 277,91 R\$ 1.777,91

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.940,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.118,32

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.055,91

TOTAL R\$ 43.174,23

TOTAL A RATEAR R\$ 43.174,23

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - NOV.14 - APTOS. 142(2) E 152..... R\$ 90,00

2- VERBA DO 13ºSAL/14+ENCARGOS FUNCIONÁRIOS..... R\$ 20.709,32