



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.061,84	AAF	412,37 5	103,09 25	439,31 8	187,44 R\$ 3.204,06
01	Port. Diurno	1.898,12		0,00 0	0,00 10	129,42 8	138,04 R\$ 2.165,58
01	Port. Vespert.	1.898,12	AAF	379,62 10	189,81 10	168,24 8	179,46 R\$ 2.815,25
01	Porteiro Notur	1.898,12	ADN	379,62 15	284,72 78	1.362,76 9	209,66 R\$ 4.134,88
01	Folguista	1.898,12	ADN	448,65 15	284,72 15	269,13 8	191,38 R\$ 3.091,99
01	Aux.S.Gerais	1.232,30	AAF	246,46 0	0,00 0	0,00 8	107,55 R\$ 1.586,31
06		10.886,62	+	1.866,72	+	862,34	2.368,86 + 1.013,53 16.998,07
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 16.998,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %				16.998,07	+ SH	0,00 }	R\$ 10.198,84
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)							R\$ 2.081,32
04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....	06	x	474,92	}			R\$ 2.849,52
05- UNIFORMES - (400*6/12*1,11)							R\$ 222,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -							R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$ 320,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							R\$ 68,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAL			3200	KWH *	R\$ 0,63	}	R\$ 2.126,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06							
MEDIA + REAL			864	M3 *	R\$ 5,22	}	R\$ 4.675,08
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAL			2	M3 *	R\$ 6,13	}	R\$ 15,26
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO - R8							R\$ 2.609,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO - R9							R\$ 84,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)							
VERBA - R10							R\$ 166,50
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)							
VERBA -							R\$ 228,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI) - (R10)							
VERBA -							R\$ 228,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R10	R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA - R10	R\$	222,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	555,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10		
	R\$	333,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7		
	R\$	220,16
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	1.637,25
b) Divs	R\$	307,47 R\$ 1.944,72
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)		
	R\$	784,64
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)		
	R\$	2.317,14
SUB-TOTAL		
	R\$	49.396,26
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.469,81
TOTAL		
	R\$	51.866,07
TOTAL A RATEAR		
	R\$	43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - SETEMBRO/2016 - APTOS. 142 E 152	R\$	60,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO -SETEMBRO/2016 - APTO. 144	R\$	200,00
3- FUNDO MANUTENÇÃO CONF. AGE 21.03.16 - 07/10 PARC	R\$	6.510,00