



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Enca. Predial	2.061,84	AAF	412,37	5	103,09	25	439,31	8	187,44	R\$	3.204,06
01	Port. Diurno	1.898,12		0,00	0	0,00	10	129,42	8	138,04	R\$	2.165,58
01	Port. Vespert.	1.898,12	AAF	379,62	10	189,81	10	168,24	8	179,46	R\$	2.815,25
01	Porteiro Notur	1.898,12	ADN	379,62	15	284,72	78	1.362,76	9	209,66	R\$	4.134,88
01	Folguista	1.898,12	ADN	448,65	15	284,72	15	269,13	8	191,38	R\$	3.091,99
01	Aux.S.Gerais	1.232,30	AAF	246,46	0	0,00	0	0,00	8	107,55	R\$	1.586,31
06		10.886,62	+	1.866,72	+	862,34	+	2.368,86	+	1.013,53		16.998,07
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	16.998,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60	%			16.998,07		+ SH		0,00	}		R\$	10.198,84
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	2.081,32
04-	CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.....					06	x	474,92	}		R\$	2.849,52
05-	UNIFORMES - (400*6/12*1,11)										R\$	222,00
06-	SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -										R\$	0,00
07-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10										R\$	320,00
08-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES										R\$	68,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
MEDIA+REAL				3200		KWH	*	R\$	0,63	}	R\$	2.126,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAL				864		M3	*	R\$	5,22	}	R\$	4.675,08
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA + REAL				2		M3	*	R\$	6,13	}	R\$	15,26
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO - R8											R\$	2.609,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO - R9											R\$	84,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)												
VERBA - R10											R\$	166,50
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)												
VERBA -											R\$	228,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI) - (R10)												
VERBA -											R\$	228,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R10.....	R\$	150,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA - R10.....	R\$	222,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....	R\$	555,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....	R\$	333,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7.....	R\$	220,16
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$ 1.637,25	
b) Divs.....	R\$ 307,47	R\$ 1.944,72
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....	R\$	784,64
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10).....	R\$	2.317,14
SUB-TOTAL.....	R\$	49.396,26
25- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.469,81
T O T A L	R\$	51.866,07
T O T A L A RATEAR	R\$	48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - NOV/17 - APTOS. 41(1)-123-142(2) E 152.....	R\$	150,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO -NOVEMBRO/2017- APTO. 144.....	R\$	200,00