



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Enca. Predial	2.124,00	AAF	424,80	5	106,20	25	452,56	8	193,09	R\$	3.300,65
01	Port. Diurno	1.956,00		0,00	5	97,80	15	210,05	8	149,37	R\$	2.413,22
01	Port. Vespert.	1.956,00	AAF	391,20	15	293,40	10	180,04	8	192,04	R\$	3.012,68
01	Porteiro Notur	1.956,00	ADN	391,20	15	293,40	78	1.404,32	9	216,05	R\$	4.260,97
01	Folguista	1.956,00	AFAN	462,33	15	293,40	15	277,34	8	197,22	R\$	3.186,28
01	Aux.S.Gerais	1.270,00	AAF	254,00	10	0,00	0	0,00	8	110,84	R\$	1.634,84
06		11.218,00	+	1.923,53	+	1.084,20	+	2.524,30	+	1.058,60		17.808,63
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	17.808,63
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60	%			17.808,63		+ SH		0,00	}		R\$	10.685,17
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10											R\$	2.381,98
04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10						06	x	446,35	}		R\$	2.678,10
05- UNIFORMES -R10											R\$	300,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -											R\$	0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10											R\$	400,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES											R\$	72,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
MEDIA+REAL			3300		KWH	*	R\$	0,63	}		R\$	2.110,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAL,			976		M3	*	R\$	5,85	}		R\$	5.824,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA + REAL			10		M3	*	R\$	3,89	}		R\$	40,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07												
CONTRATO + media-											R\$	2.480,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01												
CONTRATO + MEDIA											R\$	85,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)												
VERBA											R\$	180,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)												
VERBA -											R\$	250,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)												
VERBA -											R\$	

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 180,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 280,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 700,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 400,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 239,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.200,00

b) Diversos..... R\$ 500,00 R\$ 1.700,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 831,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.451,47

SUB-TOTAL..... R\$ 52.076,35

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.603,81

TOTAL R\$ 54.680,16

TOTAL A RATEAR R\$ 48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - NOV.18 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152..... R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - NOV.18 - APTO. 144..... R\$ 200,00