



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 Á SETEMBRO/2021 - (NOVEMBRO/2020)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.392,00	AF	478,40	10	239,20	30	636,05	8	226,15	R\$	3.971,81
01	Port. Diurno	2.202,72		0,00	10	220,27	10	165,20	8	176,22	R\$	2.764,41
01	Port. Vespert.	2.202,72	AF	440,54	15	330,41	10	202,75	8	216,27	R\$	3.392,69
01	Porteiro Notur	2.202,72	ADN	440,54	15	330,41	78	1.581,45	9	243,30	R\$	4.798,43
01	Folguista	2.202,72	AF/AN	520,64	15	330,41	15	312,32	8	222,09	R\$	3.588,18
01	Aux.S.Gerais	1.427,92	AF	285,58	5	71,40	0	0,00	8	129,81	R\$	1.914,71

06	12.630,80	+	2.165,71	+	1.522,09	+	2.897,78	+	1.213,84		20.430,23
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$	20.430,23

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %				20.430,23	+	SH		0,00	}		R\$	12.258,13
------	--	--	--	-----------	---	----	--	------	---	--	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 2.893,58

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 604,00 } R\$ 3.624,00

05- UNIFORMES -R10 R\$ 330,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 355,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)..... R\$ 31,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....	2503	KWH *	R\$	0,85	}		R\$	2.178,22
-----------------	------	-------	-----	------	---	--	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ.....	875,3	M3 *	R\$	7,33	}		R\$	6.542,61
-------------------	-------	------	-----	------	---	--	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ.....	5,6	M3 *	R\$	3,89	}		R\$	21,78
-------------------	-----	------	-----	------	---	--	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO	R\$	3.111,00
----------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO	R\$	99,00
----------------	-----	-------

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA	R\$	137,50
-------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA -	R\$	237,60
---------------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA -	R\$	350,00
---------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	121,00
----------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA.....	R\$	385,00
------------	-----	--------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 968,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 940,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9..... R\$ 355,55

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.944,00		
b)	Diversos.....	R\$	907,20	R\$	2.851,20

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 1.128,10

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.608,44

SUB-TOTAL..... R\$ 61.956,95

25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... R\$ 3.097,84

T O T A L R\$ 65.054,79

T O T A L A RATEAR R\$ 55.414,73

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 796,86
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 780,79
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 106,40
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 55.415,90

1- ALUGUEL VAGA MOTO - NOVEMBRO/20 - APTOS. 113 E 152..... R\$ 60,00