



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL												17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10							
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	AVULSO			R\$	162,00		
01	Enca. Predial	3.152,10	AF	630,42	15	472,82	30		8	309,48	R\$	4.564,81							
		3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48		4.564,81							
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																			
60 % - S/ SALARIO BRUTO											R\$	2.875,83							
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10												R\$	385,47						
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10												R\$	1.222,16						
05- UNIFORMES -R10												R\$	72,60						
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)												R\$	23.733,92						
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)												R\$	5.120,07						
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11												R\$	819,00						
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)												R\$	39,00						
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07																			
MEDIA+REAJ		{	2100		KWH *	R\$	1,33	}			R\$	2.795,00							
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05																			
MEDIA + REAJ		{	797		M3 *	R\$	8,64	}			R\$	6.886,00							
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09																			
MEDIA + REAJ		{	2		M3 *	R\$	9,90	}			R\$	18,80							
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05																			
CONTRATO											R\$	3.641,00							
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10																			
CONTRATO											R\$	130,68							
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)																			
CONTRATO											R\$	266,76							
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)																			
CONTRATO -											R\$	681,00							

R A T E I O							
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE			
APARTAMENTOS							
1º ao 15º andar							
Finais 01 e 03	30	1,43800	%	R\$	848,42		
Finais 02 e 04	30	1,40900	%	R\$	831,31		
GARAGEM							
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%	R\$	113,28		
TOTAL	136	100,00	%	R\$	59.001,18		
1- ALUGUEL VAGA MOTO - NOVEMBRO/24 - APTOS. 113,142 e 152						R\$	120,00
2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 11/12 PARCELA						R\$	637,63
Ass.							