



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/ 2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L										
01	Zelador	1.229,60	HN	651,69	15	184,44	0	0,00	8	150,23	R\$	1.810,19					
01	Porteiro Matutino	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65					
01	Porteiro Vespertir	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65					
01	Porteiro Noturno	1.073,78	NA	214,76	15	161,07	78	770,93	9	118,60	R\$	2.339,13					
01	Folguista	1.073,78	NA	39,05	10	107,38	15	124,79	8	88,74	R\$	1.433,74					
01	Faxineiro	851,18			10	85,12	0	0,00	8	68,09	R\$	1.004,39					
01	Faxineiro	851,18			5	42,56	0	0,00	8	65,00	R\$	958,74					
07		7.227,08	+	905,49	+	902,70	+	895,72	+	670,29		10.195,51					
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.195,51					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre		10.195,51		+ SH	405,76	}			R\$	6.360,75						
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	1.532,00					
04- CESTA BÁSICA											{	07	x	81,00	}	R\$	567,00
05- UNIFORMES															R\$	150,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD															R\$	200,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES															R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																	
MEDIA			5700		KWH	*	R\$	0,49	}		R\$	2.793,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																	
MEDIA			1342		M3	*	R\$	4,15	}		R\$	5.569,30					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																	
MEDIA			20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)																	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010											R\$	1.556,14					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)																	
CONTRATO ATÉ FEV/10											R\$	60,00					
13- CONSUMO TELEFONE																	
VERBA											R\$	150,00					
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)																	
CONTRATO ATÉ JULHO/10											R\$	100,00					
15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI																	
CONTRATO ATÉ JULHO/10											R\$	140,00					
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM																	
CONTRATO ATÉ ABRIL/10											R\$	140,00					

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09	R\$	172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	257,70
b) Divs.....	R\$	257,70
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.472,48
SUB-TOTAL.....	R\$	32.721,88
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	32.721,88
TOTAL A RATEAR	R\$	32.722,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 470,56
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 461,07
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 62,83
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 32.723,98

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - NOVEMBRO/2009	R\$	556,87
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-33-51-91-122-131-154 - OUT/09	R\$	1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113-OUT.09	R\$	-600,00
4- 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS	R\$	16.868,64

**USAR A DISPONIBILIDADE DO FUNDO DE RESERVA
A PARTIR DE JANEIRO/1- ARRECADAR O FDO.RESERVA.**